

**ООО «СИБГЕОСЕРВИС»**

**ПРОЕКТ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Новосибирск**

**2012 г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИБГЕОСЕРВИС»

Индекс УДК \_\_\_\_\_

Инвентарный № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик: Администрация Кочковского района**

Шифр темы/ № работы № 74-МК/СТП-12

Генеральный директор \_\_\_\_\_ В.В. Фоляк,  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

Руководитель работ \_\_\_\_\_ И.М. Жапова,  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

Новосибирск  
2012 г.

# **Схема территориального планирования**

**Кочковского муниципального района  
Новосибирской области**

**на период до 2025 года**

**2012 г.**

## **Предисловие**

Муниципальный район «Кочковский район» Новосибирской области представляет новую Схему территориального планирования района, утвержденную решением сессии районного Совета депутатов Кочковского района №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

Основные положения Схемы публично обсуждались и согласовывались Главами муниципальных образований сельских поселений муниципального района. Схема будет периодически обновляться районным Советом депутатов Кочковского района, чтобы она соответствовала интересам населения района и требованиям времени.

Содержание Схемы соответствует требованиям федерального законодательства и законам Новосибирской области, нормативным правовым актам органов местного самоуправления района. Схема призвана решить все проблемы жителей района, которые не могут быть решены иным законным способом. Составные части, которые включены в эту схему, призваны обеспечить будущее муниципального района и его жителей, в пределах полномочий органов местного самоуправления района.

Муниципальное образование «Кочковский район» благодарит всех должностных лиц, специалистов и жителей, которые затратили свое время и труд при обсуждении этого документа и сделали утверждение этой Схемы реальным.

## **Схема территориального планирования муниципального района «Кочковский район»**

Утверждена решением сессии районного Совета депутатов Кочковского района № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОЧКОВСКИЙ РАЙОН» - местное сообщество, которое считает район своей малой родиной, со своими историческими и природными особенностями, которое стремится обеспечить свое экономическое выживание, сохранение природной среды и улучшение качества жизни населения, соблюдает приоритет общественных интересов и сохраняет принципы добрососедства.

## Оглавление

Положения о территориальном планировании муниципального района «Кочковский район» Новосибирской области.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение.
  - 1.1. Объекты местного значения, размещение которых оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.
  - 1.2. Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения.
2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, образуемых при размещении объектов местного значения поселения.

## **Список карт (схем)**

Схема 1. Схема существующих и планируемых границ населенных пунктов.

Схема 2. Схема планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

Схема 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (включая границы территорий объектов культурного наследия).

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КОЧКОВСКИЙ РАЙОН» НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании муниципального района включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение;

- характеристики зон с особыми условиями использования территорий, образуемых при размещении объектов местного значения поселения.

### **1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Требования к составу Схемы территориального планирования муниципального района устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131).

В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса РФ Схема территориального планирования муниципального района включает в себя карты (схемы), характеризующие планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения, относящихся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

Согласно 131-ФЗ к вопросам местного значения (полномочиям) муниципального района относятся:

1) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений;

2) содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;

3) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;

4) организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

5) организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Следовательно, к объектам местного (районного) значения относятся следующие объекты:

- электро- и газоснабжения в границах муниципального района (кроме объектов, расположенных в населенных пунктах поселений);

- автомобильные дороги общего пользования между населенными пунктами, мостов и иных транспортных инженерных сооружений вне границ населенных пунктов в границах муниципального района (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения);

- объекты районного значения, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

- объекты охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;

- объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, объектов дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также объекты для отдыха детей в каникулярное время;

- объекты по оказанию на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;

- объекты по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов;

- объекты библиотечного обслуживания поселений.

Территория муниципального района в настоящее время используется для размещения различных объектов капитального строительства районного значения, основными из которых являются объекты транспортной инфраструктуры и объекты электроэнергетики, а также объекты социальной инфраструктуры. Планируемое размещение объектов капитально строительства показано на Схеме 2. «Схема планируемого размещения объектов местного значения муниципального района».

### 1.1. ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ ОКАЗЫВАЕТ СУЩЕСТВЕННОЕ ВЛИЯНИЕ НА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.

Кочковский район в настоящее время имеет ограниченное число видов экономической деятельности и, соответственно, мест приложения труда.

Чтобы обеспечить экономическое развитие, следует путем создания условий для привлечения инвестиций стимулировать новые виды экономической деятельности и сохранять существующие.

Для определения путей экономического развития следует определить основные стратегические направления и приоритеты экономического развития муниципального района.

#### **А. Основные стратегические направления и приоритеты социально-экономического развития муниципального района.**

**А-1.** В районе сформировано десять поселений, являющихся самоуправляемыми территориями. Поэтому развитие системы расселения района должно идти по пути расширения и усиления связей сельских поселений с центром района и между собой, а также расширения и усиления связей между населенными пунктами внутри поселений. Новые поселения и населенные пункты в пределах срока планирования на территории района создаваться не будут.

**А-2.** Исходя из природных, исторических и географических особенностей местности, а также конкурентных преимуществ района, на первом этапе основным стратегическим вариантом территориального развития будет являться экономическая специализация в сельском хозяйстве, промышленности и малом предпринимательстве, поэтому необходимо анализировать другие возможные проекты на предмет совместимости с этими вариантами территориального развития.

**А-3.** Развитие сельскохозяйственного производства необходимо осуществлять в направлении углубленной переработки сырья и внедрения инновационных технологий.

В связи с новыми условиями развития сельскохозяйственного производства и возможностью создания новых форм его ведения, подход к системе расселения должен измениться. В настоящее время и на перспективу должны получить развитие различные формы индивидуальной деятельности (например, домашние хозяйства, осуществляющие мелкотоварное сельскохозяйственное производство).

Основу системы расселения должны составить, как и в настоящее время, современные центральные усадьбы хозяйств (функция их именно как центров хозяйств уже утрачена в связи с переходом от сельского расселения к более урбанизированным его формам) и крупные сельскохозяйственные населенные пункты. Эти населенные пункты должны стать центрами местных (поселенческих) систем расселения. Как правило, эти населенные пункты наиболее удачно расположены к местам приложения труда и по транспортным условиям по отношению к более мелким населенным пунктам, входящим в состав хозяйств. Кроме того, в этих населенных пунктах уже в настоящее время имеется развитая инфраструктура обслуживания, развитие которой было связано с учетом обслуживания не только своего населения, но и населения близлежащих более мелких населенных пунктов. В этих населенных пунктах доля благоустроенного фонда (включая инженерное оборудование) также выше, чем в прочих населенных пунктах.

**А-4.** Исходя из этих положений, в схеме выделялись (в некоторой степени условно) две группы населенных пунктов, имеющих некоторые различия в направлениях их дальнейшего развития:

Развиваемые населенные пункты – в основном, административные центры поселений и крупные сельскохозяйственные населенные пункты, имеющие базу для дальнейшего экономического развития. В этих населенных пунктах намечается концентрация нового строительства различных обслуживающих предприятий и учреждений. Развитие градообразующей базы за счет этих производств при стабилизации и снижении числа занятых в сельском хозяйстве в большинстве случаев должно вести к стабилизации и росту численности населения в развиваемых населенных пунктах. Поэтому в этих населенных пунктах и намечается концентрация современного жилищного фонда, а также связанная с ними и новым производственным строительством расширение и реконструкция инженерного оборудования (локальные системы водоснабжения, канализации и теплоснабжения). В развиваемых населенных пунктах должно проживать почти 99 % численности населения района. На расчетный срок по сравнению с современным состоянием намечается сохранение средней величины одного населенного пункта, вместе с тем средняя величина одного развиваемого населенного пункта должна вырасти, в среднем, на 40-60 %, а сохраняемого остаться неизменной.

Сохраняемые населенные пункты. Их градообразующая база, в основном, должна стабилизироваться или даже уменьшаться в связи со стабилизацией и снижением занятых в сельском хозяйстве. Поэтому численность населения по этим населенным пунктам в большинстве случаев также может уменьшаться. Основные мероприятия по развитию сохраняемых населенных пунктов те же, что и по развиваемым населенным пунктам, но главный упор должен делаться на реконструкцию и в значительно меньшей степени на новое строительство. В сохраняемых населенных пунктах должно проживать около 1 % численности населения района. В их состав вошли: н.п. Николаевский, н.п. Новый Вокзал, н.п. Маяк, н.п. Земировский, н.п. Рождественский.

**А-5.** Анализ демографической ситуации свидетельствует о наличии в районе специфических проблем населения, требующих особого подхода к их решению. Сформировавшиеся тенденции в области естественного и миграционного движения населения определяют дальнейшее сокращение его численности, а также старение населения. Вероятностный прогноз позволяет предположить,

что численность населения района за рассматриваемый период может возрасти не более чем на 8-10%.

Прирост населения района за счет увеличения трудовой миграции при сохранении существующий миграционной политики государства не ожидается, как и не ожидается значительного оттока населения.

Численность населения района может несколько увеличиться, за проектный период, в том числе за счет иммиграции населения.

**А-6.** Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития района. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения внутри района, оказывать больше содействия развитию молодежной политики.

**А-7.** Важное значение имеет развитие и перепрофилирование начального и среднего профессионального образования (пересмотр существующих специальностей и ввод новых) для обеспечения кадрами развивающейся экономики района.

**А-8.** Развитие инфраструктуры социального обслуживания должно осуществляться в соответствии с вариантами территориального развития с приближением центров оказания социальных услуг к населенным местам и местам приложения труда.

В среднесрочном периоде следует выровнять уровень оказания социальных услуг учреждениями районного значения до общеобластного, обеспечить повышение качества социальных услуг, обновить основные фонды социальных учреждений.

В долгосрочном периоде необходимо создать систему нормативного обеспечения населения социальными услугами в соответствии с темпами развития местных сообществ.

**А-9.** Программа строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы), является наиболее перспективным инвестиционным проектом, стимулирующим развитие различных видов экономической деятельности и отраслей районного хозяйства.

Выше была охарактеризована взаимосвязь этой программы с основными направлениями стратегии развития района: в сельском хозяйстве, лесопромыш-

ленном комплексе, строительном комплексе района, что позволяет получить мультипликативный эффект от ее реализации.

Программа позволяет решить важнейшую для района проблему - закрепление трудоспособного населения в сельской местности, его социальная адаптация к рыночным отношениям, повышение его социально-культурного уровня, включая культуру потребления.

Сущность программы в создании финансово-экономических механизмов и институтов, позволяющих активной части сельского населения района направить средства, получаемые от индивидуальной сельскохозяйственной деятельности (мелкотоварного производства), на улучшение своих социально-бытовых условий путем строительства многоквартирных жилых домов (усадеб), совмещаемых с подсобными хозяйствами (подворьем). Подразумевается, что строиться будет современное комфортное жилье, обустроенное локальными системами жизнеобеспечения (водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, информационными коммуникациями).

Программа предполагает, что в течение проектируемого срока (до 20 лет) активная часть населения района будет участвовать в ее реализации путем краткосрочных и долгосрочных ипотечных заимствований, погашаемых за счет производимой сельскохозяйственной (иной) продукции и иных источников.

Программа предусматривает строительство в населенных пунктах жилых массивов с применением методов промышленного строительства из качественных местных материалов. В связи с этим, предполагается относительная унификация строящихся домов для привязки технологии и цен на производство строительной продукции к гарантируемым ценам на сельхозпродукцию.

Реализация программы жилищного строительства связана, в первую очередь, с развиваемыми населенными пунктами. Однако, это не означает, что у жителей сохраняемых населенных пунктов не должно быть возможности участвовать в программе. Более того, учитывая, что сохраняемые населенные пункты имеют преимущественно сельскохозяйственную специализацию, участие их жителей в программе, рассчитанной на развитие индивидуальной сельскохозяйственной деятельности, становится еще более обоснованным.

На основе указанных стратегических направлений определен перечень мероприятий по обеспечению социального развития (**показано на Схеме 2. Схема**

планируемого размещения объектов местного значения муниципального района).

На основе указанных стратегических направлений экономического развития определен перечень рекомендуемых мероприятий по обеспечению экономического развития путем определения планируемых мест размещения объектов экономической деятельности местного значения.

#### **Б. Перечень мероприятий по обеспечению социально-экономического развития муниципального района.**

**Б-1.** Для развития сельскохозяйственной отрасли необходимо техническое перевооружение основных средств. Приобретение сельскохозяйственной техники и внедрения инновационных технологий. Развитие мясного животноводства возможно на базе ЗАО «Республиканское», развитие молочного производства на базе ОАО «Черновское».

**Б-2.** Расширение строительства комфортного и доступного малоэтажного жилья. Выбор площадок для размещения комплексной жилой застройки рекомендован в непосредственной близости от населенных пунктов, с целью сокращения затрат на подключения к системам электроснабжения. Кроме того, при выборе места размещения жилой застройки необходимо учитывать возможности организации его водоснабжения питьевой водой. Проектом предусмотрено: строительство 18-ти квартирного жилого дома для служебного жилья в с. Кочки; строительство 8-ти квартирного жилого дома для служебного жилья в с. Кочки; строительство 12-ти квартирного жилого дома в с. Черновка.

**Б-3.** Обеспечение населения доступными и качественными медицинскими услугами, оснащение современным диагностическим оборудованием. Увеличение объемов строительства объектов социально-культурной сферы. Проектом предлагается реконструкция больничного комплекса Кочковской центральной районной больницы.

**Б-4.** В районном центре и в поселениях поддержание уже имеющихся, либо создание новых домов культуры, стадионов, спортивных центров, что обеспечит всем жителям района равный доступ к получению качественных услуг в сфере культуры, спорта, досуга. Проектом предлагается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом в с. Кочки. Ком-

плекс рассчитан на обслуживание детей с. Кочки и близлежащих населенных пунктов Красная Сибирь и Новоцелинное.

**Б-5.** Создание условий для максимально возможного удовлетворения потребности населения в услугах дошкольных образовательных учреждений и учреждений общего образования. Проектом предлагается строительство средней общеобразовательной школы на 130 учащихся в с. Черновка и детской музыкальной школы в с. Кочки, реконструкция здания детской юношеской спортивной школы под детский сад на 40 мест в с. Кочки.

## 1.2. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Кочковский район имеет сложившуюся систему транспортных связей и электроснабжения.

Развитие транспортной инфраструктуры невозможно без усовершенствования дорог местного значения.

Для определения путей развития следует определить основные стратегические направления и приоритеты ее развития.

### **В. Основные стратегические направления и приоритеты развития транспортной и инженерной инфраструктуры муниципального района.**

**В-1.** Основные автотранспортные магистрали района соединяют его крайние точки на западе и востоке и связывают с соседними районами. Это самая важная часть транспортной системы. Магистрали имеют особое значение в обеспечении транспортных перевозок между районами, а также играют важную роль в экономическом освоении территории.

**В-2.** Общее состояние системы электроснабжения характеризуется как удовлетворительное. В населенных пунктах не наблюдается дефицита в электроснабжении в отношении технических параметров сетей.

**На основе указанных стратегических направлений определен перечень мероприятий по обеспечению развития транспортной инфраструктуры муниципального района.**

**Г. Перечень мероприятий по обеспечению развития транспортной и инженерной инфраструктуры сельского поселения.**

**Г-1.** Строительство, ремонт и содержание дорог, обеспечивающих полную транспортную доступность всех сел с районным центром.

Данной схемой предусматривается проведение следующих работ по усовершенствованию автодорог:

1. Ремонт дорожного покрытия автодороги «Объездная дорога с. Кочки» протяженностью 1,630 км. (участок ПК 0+00 – ПК 16+30) в 2011-2012 гг;

2. Ремонт дорожного покрытия автодороги «Новосибирск-Кочки-Павлодар» протяженностью 8 км. (участок автомобильной дороги км 217+600 – км 225+600) в 2011-2013 гг.

3. Строительство нового участка дороги регионального значения между автодорогами К-09 «Каргат-Кочки» и К-18р «Ордынское–Камень-на Оби» от с. Кочки до границы с Алтайским краем.

**Г-2.** Развитие придорожного сервиса. На автомагистрали К-17р рекомендуется создание сети универсальных пунктов придорожного сервиса с производственной мощностью – 15-18 тыс. услуг различных видов, ежедневно. В том числе, по видам: услуги общественного питания – 4 тыс. услуг, услуги автосервиса – 150-200 услуг, услуги заправочных станций – 500-1000 услуг, услуги санитарного характера (общественных туалетов, бань) – 8 тыс. услуг, услуги связи (интернет) – 2 тыс. услуг, прочие – 4 тыс. услуг.

Выбор площадки для размещения универсального пункта придорожного сервиса рекомендован в непосредственной близости от автомагистрали и линий электропередачи, с целью сокращения затрат на подключения к системам электроснабжения. Кроме того, при выборе места размещения пункта необходимо учитывать возможности организации его водоснабжения питьевой водой.

Выбор технического и архитектурного решения не ограничен, тем не менее, в целях унификации центров обслуживания в масштабах всей системы и обеспечения возможности внедрения индустриальных методов обслуживания следует придерживаться примерно одинаковых решений на территории всего района.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОБРАЗУЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.**

В данной Схеме зоны ограничений использования территории в градостроительных целях устанавливаются на основе нормативных требований, а в тех

случаях, когда имеются соответствующие проектные документы, на основе этих документов.

Система охраняемых территорий включает:

- территории оздоровительного и рекреационного назначения;
- территории объектов культурного наследия (особо охраняемые территории объектов культурного наследия);
- особо охраняемые природные территории;
- территории зон залегания полезных ископаемых.

Система зон с особыми условиями использования территории включает:

- санитарно-защитные зоны;
- зоны охраны курортов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны источников минеральных вод;
- зоны охраны воздушных линий электропередачи;
- водоохранные зоны рек и водоемов;
- зоны горной охраны;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- охранные зоны железной дороги;
- придорожные полосы федеральных автодорог и др.

**На территории Кочковского района выявлены следующие объекты, для которых в соответствии с законодательством устанавливаются зоны ограничений градостроительной деятельности (показано на Схеме 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории):**

В настоящее время на территории Кочковского района на государственной охране состоит 17 объектов культурного наследия, из них 12 памятников археологии, 5 памятников истории.

В границах Кочковского района расположены особо охраняемые природные территории – Государственный биологический заказник «Маяк» - площадью 23,8 тыс. га.

В Кочковском районе водоохранная зона 200 м. установлена на реке Карасук. Остальные реки имеют водоохранную зону - 50 м. и 100 м.

Оцененная площадь охраняемых территорий 59,54 кв. км.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от край-

них проводов при отклонении и положения на расстоянии, м: 10 – напряжение до 20 кВ; 15 – напряжение до 35 кВ; 20 – напряжение до 110 кВ. (на основании Постановления Правительства РФ № 100 от 02.02.2000 г.)

По территории района проходят электролинии напряжением 110, а также линии напряжением 35 и 10 кВ. Охранные зоны этих линий показаны на Схеме 1.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Оцененная площадь охраняемых территорий 14,54 кв. км.

Таким образом, на территории района образована система охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий, которая актуализирована в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

Общая площадь таких территорий составляет – 325,5 кв. км (15,19 % территории района). В данной системе существуют различные ограничения градостроительной деятельности: от разрешения определенных видов деятельности до полного ее запрещения. Значительные территориальные ресурсы, которыми обладает район (наличие значительных неиспользуемых либо малоиспользуемых территорий) позволяют нам рассматривать данную систему как совокупную зону ограничений градостроительной деятельности, в пределах которой не рекомендуется размещать в дальнейшем новые объекты капитального строительства местного значения. В отношении существующих объектов капитального строительства утверждается принцип, согласно которому они продолжают функционировать и могут усовершенствоваться в тех случаях, когда их размещение на данной территории не противоречит законодательству.

Для большей части объектов, расположенных на территории населенных пунктов, включая объекты районного значения, для которых должны устанавливаться зоны с особыми условиями использования территорий, установление этих зон производится при подготовке и утверждении генеральных планов поселений.