**ДОГОВОР**

**купли-продажи нежилого здания**

**земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| село Кочки |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 |

Администрация Кочковского района Новосибирской области, в лице Главы Кочковского района Новосибирской области Шилина Петра Александровича, действующего на основании Устава Кочковского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах продажи недвижимого имущества и земельного участка без объявления цены от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора:**
	1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора нежилое здание, года постройки 1991, с кадастровым номером 54:12:010106:114, площадью 421,3 кв.м., находящееся по адресу: Новосибирская область, р-н Кочковский, с. Кочки, ул. Докучаева, д. 22, и земельный участок (на котором расположено вышеуказанное нежилое здание) из земель населенных пунктов общей площадью 2813 кв.м., с кадастровым номером 54:12:010106:3, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с Кочковский, с. Кочки, ул. Докучаева, дом 22, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации административного здания и прилегающей территории, для размещения административных зданий.
	2. До заключения настоящего договора недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, никому не отчуждено, не заложено, в споре не состоит, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено.

 1.3. Настоящий договор, по соглашению сторон, имеет силу акта приёма-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял нежилое здание, расположенное на земельном участке.

1. **Плата по договору:**
	1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений указанное в п. 1.1 настоящего Договора недвижимое имущество и относящиеся к нему документы.

 2.2. Покупатель обязан принять и оплатить выкупную цену недвижимого имущества, указанную в п. 2.4. настоящего Договора.

 2.3. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю с момента регистрации права собственности.

 2.4. Продавец передает Покупателю в собственность принадлежащее Продавцу недвижимое имущество и земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

 2.5. Подлежащая оплате цена продажи недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, которые Покупатель обязуется перечислить по следующим реквизитам: ИНН 5426102145 КПП 542601001 УФК по Новосибирской области (Администрация Кочковского района Новосибирской области, л/с 04513032020) Р/с 40101810900000010001 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001 ОКПО 04035662 ОКТМО 50625410 КБК 44411402052050000410, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.7. Налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, оплачиваются Покупателем.

1. **Права и обязанности сторон:**

**3.1 Продавец обязуется:**

- предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

**3.2 Покупатель обязуется:**

- оплатить цену нежилого здания и Участка в сроки и в порядке установленные в разделе 2 настоящего Договора;

- с момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее им имущество, находящееся на земельном участке;

- использовать земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с установленной категорией земель и разрешенным видом использования.

**4. Ответственность сторон:**

 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. Особые условия:**

 5.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются соглашением сторон.

Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Один – Продавцу;

Один – Покупателю;

Один – межмуниципальному Кочковскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**6. Порядок разрешения споров:**

 6.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, такие споры рассматриваются в судебном порядке.

 **7.Адреса и реквизиты сторон:**

|  |
| --- |
|  |
| **ПРОДАВЕЦ:**Администрация Кочковского района Новосибирской области 632491, Новосибирская область, Кочковский район, с. Кочки, ул. Революционная, 11ИНН4245002027 КПП 423001001 ОГРН 1024202001317 Глава Кочковского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.А. Шилин  | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |