

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области

с.Новоцелинное

26.09.2017

Место проведения: с.Новоцелинное, ул.Комсомольская, 11, помещение
МКУК «Новоцелинное СКО».

Время проведения: слушания начаты в 14:30 местного времени.

Присутствовали:

Председательствующий: главный специалист управления правовых, имущественных и земельных отношений администрации Кочковского района Новосибирской области Иванов Е.И.

Секретарь: главный специалист управления правовых, имущественных и земельных отношений администрации Кочковского района Новосибирской области Волошина Е.В.

Глава Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области Игнатьева С.В.

Кадастровый инженер Пузака В.Н.

Участники: жители с.Новоцелинное (6 человек).

Повестка дня:

1.Обсуждение Проекта правил землепользования и застройки
Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Для ознакомления участникам публичных слушаний представлены текстовая часть Правил землепользования и застройки, карта градостроительного зонирования, а также градостроительные регламенты.

Открыл публичные слушания председательствующий, в своем вступительном слове пояснил, что публичные слушания проводятся на основании постановления администрации Кочковского района Новосибирской области от 21.07.2017 №425-па «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области», объяснил значение Правил пользования и застройки для распоряжения земельными участками, находящимися в границах поселения, для дальнейшего градостроительного планирования и проектирования.

Председательствующим объяснен порядок принятия Правил землепользования и застройки, проведения публичных слушаний, порядок утверждения Проекта Правил землепользования и застройки.

Пояснено, что в соответствии со статьями 14, 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Закона Новосибирской области от 24.11.2014 №484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», полномочиями по подготовке, утверждению и внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений на территории Новосибирской области обладают муниципальные районы.

Председательствующий пояснил, что постановление администрации Кочковского района Новосибирской области от 21.07.2017 №425-па «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области» было опубликовано на официальном сайте администрации Кочковского района Новосибирской области в сети Интернет, а также в периодическом печатном издании «Вестник Кочковского района» от 21.07.2017 №13 (105).

Председательствующий представил участникам кадастрового инженера Пузаку В.Н, который выполняет работы по муниципальному контракту от 12.05.2017 №19 по подготовке Правил землепользования и застройки, и предоставил ему слово.

В.Н.Пузака в своем выступлении рассказал о территориальных зонах, планируемых к установлению в Правилах землепользования и застройки Новоцелинного сельсовета, с градостроительными регламентами, а также ознакомил участников публичных слушаний с графической частью, представляющей собой карту поселения с нанесенными на нее границами территориальных зон.

Председательствующий предложил участникам высказать свое суждение по представленному проекту Правил землепользования и застройки, а также задать вопросы кадастровому инженеру.

Слово предоставлено Главе Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области Игнатьевой С.В., которая отметила, что в рамках подготовки проекта правил землепользования и застройки кадастровый инженер проводил встречу с ней, при этом в целом проект соответствует существующему разрешенному использованию земельных участков на территории поселения. Замечаний по проекту она не имеет.

Отметив отсутствие письменных предложений и замечаний по проекту правил землепользования и застройки, которые заинтересованные лица вправе были подать до 11.09.2017, председательствующий предложил:

- 1).Считать публичные слушания состоявшимися;
- 2).Проголосовать за направление проекта Правил землепользования и застройки Новоцелинного сельсовета Кочковского района Новосибирской области Главе Кочковского района П.А.Шилину для принятия решения в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса РФ;
- 3).Рекомендовать Главе Кочковского района Новосибирской области направить проект Правил землепользования и застройки Новоцелинного

сельсовета Кочковского района Новосибирской области, протокол публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний в Совет депутатов Кочковского района Новосибирской области для принятия решения.

Участники слушаний единогласно согласились по вынесенным на голосование вопросам.

Председательствующий

Секретарь



Е.И.Иванов

Е.В.Волошина