

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 27.09.2018 № 435-па**

**Об утверждении методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности** **Кочковского района Новосибирской области, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения**

В целях выявления неиспользуемого муниципального имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот и (или) выявления недвижимого муниципального имущества, неэффективно используемого и используемого не по назначению,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Кочковского района Новосибирской области, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Управляющему делами администрации Кочковского района Новосибирской области (Н.Н. Храпаль) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кочковского района Новосибирской области и опубликовать в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Кочковского района Новосибирской области «Вестник Кочковского района».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Кочковского района Новосибирской области М.В. Белоус.

Глава Кочковского района

Новосибирской области П.А. Шилин

Е.Ю.Гюнтер

22225

Приложение

к постановлению администрации Кочковского района Новосибирской области

от 27.09.2018 № 435-па

Методика

оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Кочковского района Новосибирской области, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения

1. Оценка эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Кочковского района Новосибирской области, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее – муниципальное имущество) проводится в целях повышения эффективности распоряжения муниципальным имуществом, увеличения доходов от использования муниципального имущества и оптимизации механизмов управления муниципальным имуществом.

2. Для целей настоящей Методики под использованием муниципального имущества понимается деятельность уполномоченных органов местного самоуправления в рамках осуществления полномочий собственника муниципального имущества по управлению муниципальным имуществом, направленная на получение доходов, за исключением отчуждения муниципального имущества.

3. В целях проведения оценки эффективности использования муниципальное имущество подразделяется на три группы:

* имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;
* имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям;
* имущество муниципальной казны.

4. Расчет показателей оценки эффективности использования муниципального имущества производится в соответствии с Приложением №1 к настоящей Методике.

5. Муниципальные учреждения и предприятия Кочковского района Новосибирской области предоставляют информацию, необходимую для проведения оценки эффективности в управление правовых, имущественных и земельных отношений администрации Кочковского района Новосибирской области (далее – Управление) согласно Приложению № 2 к настоящей Методике.

6. Управление проводит оценку эффективности использования муниципального имущества в соответствии с предоставленной информацией, указанной в пунктах 4, 5 настоящей Методики. По результатам рассмотрения представленной информации Управление подготавливает заключение. В случае выявления неиспользования или неэффективного использования муниципального имущества принимается соответствующее решение.

Приложение № 1

к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Кочковского района Новосибирской области, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения

**Система показателей оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Кочковского района Новосибирской области, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Методика определения значения показателя | Периодичность проведения оценки | Ответственное структурное подразделениеадминистрации Кочковского района Новосибирской области | Нормативноезначение показателя[[1]](#footnote-1) |
| 1. Оценка эффективности использования муниципального имущества |
| 1.1. Имущество, переданное на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям. |
| 1.1.1 Доля муниципальных унитарных предприятий, имеющих положительный финансовый результат деятельности, в общем количестве муниципальных унитарных предприятий | , гдеMприб – количество муниципальных унитарных предприятий, имеющих положительный финансовый результат деятельности;Мобщ – общее количество муниципальных унитарных предприятий. | По мере необходимости | Отдел экономического развития и трудовых отношений администрации Кочковского района Новосибирской области | Рприб ≥Р`приб, гдеРприб – значение показателя за отчетный период; Р`приб - значение показателя за период, предшествующий отчетному |
| 1.1.2 Рентабельность муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям.  |  Рпер им = РS : Stимущ: , гдеРS – чистая прибыль ;Stимущ – балансовая стоимость имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям. | По мере необходимости | Отдел экономического развития и трудовых отношений администрации Кочковского района Новосибирской области | Рпер им ≥Р`пер им, гдеРпер им – значение показателя за отчетный период;Р`пер им - значение показателя за период, предшествующий отчетному |
| 1.1.3 Оборачиваемость муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям.  |  Обор = Р : Stимущ , гдеР — сумма реализации за отчетный период;Stимущ – балансовая стоимость имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям. | По мере необходимости | Отдел экономического развития и трудовых отношений администрации Кочковского района Новосибирской области | Обор ≥ О`борОбор – значение показателя за отчетный период;О`бор - значение показателя за период, предшествующий отчетному |
| 1.1.4 Коэффициент износа основных фондов муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям. | Кизн = Еизн : Пст ОС, гдеЕизн - сумма износа по основным фондам муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию ;Пст ОС — первоначальная стоимость основных фондов муниципального имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию. | По мере необходимости | Управление правовых, имущественных и земельных отношений администрации Кочковского района Новосибирской области | Кизн ≥К`изнКизн - значение показателя за отчетный период;К`изн - значение показателя за период, предшествующий отчетному |
| 1.2. Имущество, переданное на праве оперативного управления муниципальным учреждениям |
| 1.2.1 Доля использования площади недвижимого имущества муниципальными бюджетными учреждениями | ,, гдеSмун усл – площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными бюджетными учреждениями для оказания муниципальных услуг;Sпл усл пдд – площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными бюджетными учреждениями для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;Sимущ – общая площадь недвижимого имущества переданного на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждением | По мере необходимости | Управление правовых, имущественных и земельных отношений администрации Кочковского района Новосибирской области | Рб имущ ≥Рб`имущ, гдеРб имущ – значение показателя за отчетный период;Рб`имущ - значение показателя за период, предшествующий отчетному |
| 1.2.2 Доля использования площади недвижимого имущества муниципальными казенными учреждениями | , гдеSмун усл – площадь недвижимого имущества, используемого муниципальными казенными учреждениями для оказания муниципальных услуг;Sимущ – общая площадь недвижимого имущества переданного на праве оперативного управления муниципальным казенным учреждениям | По мере необходимости | Управление правовых, имущественных и земельных отношений администрации Кочковского района Новосибирской области | Рк имущ ≥Рк`имущ, гдеРк имущ – значение показателя за отчетный период;Рк`имущ - значение показателя за период, предшествующий отчетному |
| 1.2.3 Доля поступлений от оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, направляемых на содержание муниципального имущества муниципальными бюджетными учреждениями, переданного им в оперативное управление | , гдеVсод им – объем расходов на содержание муниципального имущества муниципальных бюджетных учреждений;Vпл усл пдд – объем поступлений от оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности муниципальными бюджетными учреждениями | По мере необходимости | Отдел экономического развития и трудовых отношений администрации Кочковского района Новосибирской области | Рб сод им <Р`б сод им, гдеРб сод им – значение показателя за отчетный период;Р`б сод им - значение показателя за период, предшествующий отчетному |
| 1.3. Имущество муниципальной казны |
| 1.3.1. Доля земли, находящейся в муниципальной казне, переданной в аренду | , гдеSар – площадь сдаваемых в аренду земель, находящихся в муниципальной казне;Sобщ – общая площадь земель, находящихся в муниципальной казне. | По мере необходимости | Управление правовых, имущественных и земельных отношений администрации Кочковского района Новосибирской области | Рзем ≥Р`зем, гдеРзем – значение показателя за отчетный период;Р`зем – значение показателя за период, предшествующий отчетному |
| 1.3.2. Площадь не используемых иных объектов муниципального недвижимого имущества (здания, строения, сооружения), находящихся в муниципальной казне | Рзд = Sобщ – Sпер, гдеSобщ – общая площадь зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной казне,Sпер – площадь зданий, строений, сооружений, переданных по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения (пользования)  | По мере необходимости | Управление правовых, имущественных и земельных отношений администрации Кочковского района Новосибирской области | Рзд(отч) < Рзд(пред), где Рзд(отч) – значение показателя за отчетный период;Рзд(пред) – значение показателя за предшествующий период |
| 1.3.3. Прирост дебиторской задолженности по договорам аренды муниципального имущества |  гдеДотч – объем дебиторской задолженности по договорам аренды муниципального имущества на отчетную дату;Дпред – объем дебиторской задолженности по договорам аренды муниципального имущества на предыдущую отчетную дату | По мере необходимости | Управление правовых, имущественных и земельных отношений администрации Кочковского района Новосибирской области | Рдеб ≤ 10%, гдеРдеб – значение показателя за отчетный период |

Приложение № 1

к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Кочковского района Новосибирской области, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения

**Отчет по системе показателей оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Кочковского района Новосибирской области, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепоказателя | Значение показателяза отчетный период | Нормативное значение показателя | Анализ причин отклонений фактического значения показателя за отчетный период от установленного нормативного значения |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. Значение (соотношение), при котором использование муниципального имущества по данному показателю оценки признается эффективным [↑](#footnote-ref-1)