****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( третьего созыва )**

**РЕШЕНИЕ**

**сорок первой сессии**

от 26.12.2019 № 10

**Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за использование земельных участков на территории Кочковского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=851318CF2810A19DED52DF53F463D38A7E432DE3DE7952E552A9091D49C672492289AE4C324DDA608265934B9025B165F34C228B84r4bED) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=851318CF2810A19DED52DF53F463D38A7E432DE9DC7F52E552A9091D49C672493089F6443246CF35D13FC44690r2bFD) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 10.06.2015 № 219-п «Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, расположенные на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом Кочковского района Новосибирской области, Совет депутатов Кочковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить коэффициенты, применяемые для определения годового размера арендной платы за использование земельных участков на территории Кочковского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Кочковского района Новосибирской области «Вестник Кочковского района».

Глава Кочковского района

Новосибирской области П.А. Шилин

Председатель Совета депутатов

Кочковского района

Новосибирской области В.М. Макарушкин

Приложение

к решению Совета депутатов

Кочковского района Новосибирской

области от 26.12.2019 № 10

Коэффициенты, применяемые для определения годового размера арендной платы за использование земельных участков на территории Кочковского района Новосибирской области, государственная собственность на которые не разграничена

Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от

вида разрешенного использования земельного участка (Кр)

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Размер коэффициента (Кр) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для жилой застройки (в том числе для ведения личного подсобного хозяйства) | 0,8 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, животноводства | 0,7 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 0,5 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 1 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, искусства, религии | 0,3 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами | 0,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для эксплуатации производственных и административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,6 |

Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной

платы от категории арендатора (Ка)

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории арендаторов | Размер коэффициента (Ка) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Физические лица | 0,5 |
| 2 | Юридические лица | 1,5 |
| 3 | Субъекты малого и среднего предпринимательства | 1 |

Корректирующий коэффициент (Кдоп)

Размер корректирующего коэффициента устанавливается равным 0,1.

Глава Кочковского района

Новосибирской области П.А. Шилин