****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( третьего созыва )**

**РЕШЕНИЕ**

**сорок первой сессии**

от 26.12.2019 № 13

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жуланский сельсовет Кочковского района Новосибирской области**

В соответствии со статьёй 11 Земельного кодекса Российской Федерации, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Кочковского района Новосибирской области, в целях приведения решения Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области в соответствие действующему законодательству Российской Федерации, Совет депутатов Кочковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ**:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Жуланский сельсовет Кочковского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 31.10.2017 № 3 (далее – Правила землепользования и застройки), следующего содержания:
   1. В абзаце 2 пункт 8 статьи 16 Правил землепользования и застройки слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами «не менее одного и не более трех месяцев».

1.2. Пункт 3 статьи 20 Правил землепользования и застройки изложить в редакции:

«3. Основаниями для рассмотрения Главой Кочковского района Новосибирской области вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования Кочковского района Новосибирской области, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования Кочковского района Новосибирской области изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.».

1.3. Пункт 5 статьи 20 Правил землепользования и застройки изложить в редакции:

«5. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения Кочковского района Новосибирской области (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Главе Кочковского района Новосибирской области требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.».

1.4. Пункт 7 статьи 20 Правил землепользования и застройки изложить в редакции:

«7. Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется в случаях, указанных в п/п 3-5 п. 3, п. 5 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.».

1.5. Пункт 9 статьи 26 Правил землепользования и застройки изложить в редакции:

«9. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) [предельные](consultantplus://offline/ref=9A8BA783B744453708F9E6D201BA397CB4F3E043577BB5E82CA0742DB34A00534A932C3B271644DB2F84C6A4F3DB6A34A398AA81B7EBE1A0c4Y3K) (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=9A8BA783B744453708F9E6D201BA397CB4F3E04A5778B5E82CA0742DB34A00534A932C3B271640D92984C6A4F3DB6A34A398AA81B7EBE1A0c4Y3K) Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Кочковского района Новосибирской области «Вестник Кочковского района».

Глава Кочковского района

Новосибирской области П.А. Шилин

Председатель Совета депутатов

Кочковского района

Новосибирской области В.М. Макарушкин