Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc448464817)

[1. СОВРЕМЕННОЕ И ПРОГНОЗИРУЕМОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 4](#_Toc448464818)

[1.1 Технико-экономические показатели муниципального образования 4](#_Toc448464819)

[1.2 Краткая характеристика физико-географических и климатических условий 11](#_Toc448464820)

[1.2.1 Климат 11](#_Toc448464821)

[1.2.2 Гидрография 12](#_Toc448464822)

[1.3 Анализ современного состояния территорий Новорешетовского сельсовета 12](#_Toc448464823)

[1.3.1 Баланс территории Новорешетовского сельсовета 12](#_Toc448464824)

[1.4 Население 13](#_Toc448464825)

[1.4.1 Прогноз численности населения 13](#_Toc448464826)

[1.5 Жилищный фонд 14](#_Toc448464827)

[1.6 Система культурно-бытового обслуживания 15](#_Toc448464828)

[2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 18](#_Toc448464830)

[2.1 Основные сведения о системе теплоснабжения 18](#_Toc448464831)

[2.2 Бесхозные объекты 21](#_Toc448464832)

[3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 22](#_Toc448464833)

[3.1 Жилищное строительство 22](#_Toc448464834)

[3.2 Теплоснабжение 22](#_Toc448464835)

[3.2.1 Анализ схемы теплоснабжения поселения 23](#_Toc448464836)

[3.2.2 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом. 24](#_Toc448464837)

[3.3 Температурный график тепловой сети 24](#_Toc448464838)

[3.4 Источники теплоснабжения 26](#_Toc448464839)

[3.5 Схема системы теплоснабжения 27](#_Toc448464840)

[4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ 27](#_Toc448464841)

[4.1 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 27](#_Toc448464842)

[4.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей 28](#_Toc448464843)

[5. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ 30](#_Toc448464844)

[5.1 Инвестиции в источники теплоснабжения 30](#_Toc448464845)

[5.2 Инвестиции в тепловые сети 31](#_Toc448464846)

[6. РЕШЕНИЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ 32](#_Toc448464847)

[7. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ 34](#_Toc448464848)

[Приложение 1 – Температурный график тепловой сети 35](#_Toc448464849)

Приложение 2 – Схема теплоснабжения поселка Новые Решеты МО Новорешетовского сельсовета Кочковского района НСО (План-схема тепловых сетей от котельных МУП «Новорешетовское ЖКХ» и ЗАО «Новорешетовское») 37

Приложение 2.1 – Схема теплоснабжения поселка Новые Решеты МО Новорешетовского сельсовета Кочковского района НСО (План-схема тепловой сети от котельной МУП «Новорешетовское ЖКХ») 38

Приложение 2.2 – Схема теплоснабжения поселка Новые Решеты МО Новорешетовского сельсовета Кочковского района НСО (План-схема тепловой сети от котельной ЗАО «Новорешетовское») 39

Приложение 3 – Копия технического задания на разработку схемы

теплоснабжения ­­­­­­­­­­­ 40

ВВЕДЕНИЕ

Развитие систем теплоснабжения поселений в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" необходимо для удовлетворения спроса на тепловую энергию и тепловую мощность, теплоснабжение наиболее экономичным способом, внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения осуществляется на основании схем теплоснабжения.

Схема теплоснабжения Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области разработана на основании заказа и задания на проектирование, выданных Администрацией Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Данной работой в соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка схемы теплоснабжения п. Новые Решеты.

**Нормативно–правовая база для разработки схемы**

– постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";

– Федеральный закон «О теплоснабжении». Приказ №190-ФЗ от 27.07.2010 г.;

– СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Постановление Госстроя России от 24 июня 2003 года № 110;

– СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-

2003». Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года №280.

**Сроки реализации схемы**

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" схема будет реализована в период с 2016 по 2032 годы.

**Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы**

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет получаемой прибыли муниципального предприятия от продажи тепла, установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, платы за подключение к сетям теплоснабжения, а также и за счет средств внебюджетных источников.

1. СОВРЕМЕННОЕ И ПРОГНОЗИРУЕМОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1 Технико-экономические показатели муниципального образования

Технико-экономические показатели муниципального образования представлены в таблице 1. Значения показателей прогнозируемых величин приняты в соответствии с таблицей 11.1 генерального плана МО Новорешетовского сельсовета Кочковского района НСО.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели муниципального образования (Генеральный план МО Новорешетовского сельсовета).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Показатели | Ед. измер. | Расчётный срок2032 г. |
| 1. | Территория |  |  |
| 1.1. | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах | га | 17460 |
| Лесные участки | -"- | - |
| Сельскохозяйственные угодья | - | - |
| Луговая, степная растительность, кустарник | -"- | - |
| Болота | -"- | - |
| Водоёмы | -"- | - |
| Территории населенных пунктов в сущ. границах | -"- | - |
| Специальные территории  | -"- | - |
| Производственные территории, в т.ч. сельскохозяйственного производства (вне границ нас пунктов) | -"- | - |
| по категориям земель | га | - |
| Земли населённых пунктов | -"- | - |
| Земли сельскохозяйственного назначения | -"- | - |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | -"- | - |
| Земли лесного фонда | -"- | - |
| Земли водного фонда | -"- | - |
| Земли запаса | -"- | - |
| Земли особо охраняемых природных территорий | -"- | - |
| по функциональному назначению | га | - |
| Зона градостроительного освоения |  | 318 |
| Зона сельскохозяйственного использования | -"- | 15310 |
| Зона сельскохозяйственного производства | -"- | 19 |
| Зона резервных территорий для муниципальных нужд | -"- | 1307 |
| Зона специального назначения | -"- | 18 |
| Зона природно-ландшафтных территорий | -"- | 476 |
| *Водные объекты* | -"- | 12 |
| 2. | Население |  |  |
| 2.1. | Численность населения  | чел. | 800 |
| 2.2. | Возрастная структура населения: | % |  |
| моложе трудоспособного возраста | -"- | 29,1 |
| население в трудоспособном возрасте  | -"- | 57,0 |
| население старше трудоспособного возраста | -"- | 13,9 |
| 3. | Жилищный фонд |  |  |
| 3.1. | Жилищный фонд - всего | тыс. кв.м общей площади квартир | 28,0 |
|  | В т.ч. нового строительства | тыс. кв.м общей площади квартир | 12,0 |
| 3.2. | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м/чел. | 35,0 |
| 4. | Транспортная инфраструктура |  |  |
| 4.1. | Протяжённость дорог с твёрдым покрытием | км | 24,29 |
| Плотность дорожной сети | км/км. кв | 0,16 |
| 4.2. | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | 400 |
| 5. | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |  |  |
| 5.1. | Водопотребление  | куб.м/сут | 575,0 |
| 5.2. | Водоотведение | куб.м/сут | 260,0 |
| 5.3. | Энергоснабжение | кВт\*ч/год | 284,0 |
| 5.4. | Газоснабжение | тыс. куб.м/год | 5595 |

Таблица 2 – Основные технико-экономические показатели муниципального образования (Паспорт МО Новорешетовского сельсовета).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ПОКАЗАТЕЛИ | Единица измерения | 2014 г. |
|   |   |   |   |
| 1. | Общие сведения о муниципальном образовании |  |  |
| 1.1. | Общие сведения о муниципальном образовании |  |  |
| 1.1.1. | Удаленность центра поселения от районного центра | км | 28 |
| 1.1.2. | Удаленность центра поселения от областного центра | км | 240 |
| 1.1.3. | Удаленность поселения от ближайшей ж/д станции | км | 132 |
| 1.1.4. | Количество населенных пунктов, входящих в состав поселения | единиц | 3 |
| 1.1.5. | Количество населенных пунктов с численностью населения менее 100 человек | единиц | 2 |
| 1.2. | Территория муниципального образования |  |  |
| 1.2.1. | Общая площадь территории поселения – всего, | га | 17415 |
|  | в том числе: |  |  |
| 1.2.2. | земли населенных пунктов | га | 306 |
| 1.2.3. | земли жилой застройки | га | 2,54 |
| 1.2.4. | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 47 |
| 1.2.5. | земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0 |
| 1.2.6. | земли лесного фонда | га | 576 |
| 1.2.7. | земли водного фонда | га | 0,036 |
| 1.2.8. | земли рекреационного назначения | га | 0 |
| 1.2.9. | Сельхозугодья -всего | га | 16310 |
| 1.2.10. | из них -пашня, всего | га | 11888 |
| 1.2.11. | в том числе: | га |  |
| 1.2.12. | - в сельскохозяйственных организациях | га | 7836 |
| 1.2.13. | - в крестьянских, фермерских хозяйствах | га | 1900 |
| 1.2.14. | - в личных подсобных хозяйствах населения | га | 1409 |
| 1.2.15. | - прочие (СПТУ, агроснаб) | га | 743 |
| 1.2.16. | Общая площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | га | 0 |
| 1.3. | Население муниципального образования |  |  |
| 1.3.1. | Численность постоянного населения (на начало года) – всего, | человек | 876 |
|  | в том числе в возрасте: |  |  |
| 1.3.2. | - 0-6 | человек | 68 |
| 1.3.3. | - 6-18 | человек | 106 |
| 1.3.4. | - трудоспособном | человек | 537 |
| 1.3.5. | - старше трудоспособного | человек | 165 |
| 1.3.6. | Численность лиц, замещающих муниципальные должности и муниципальные должности муниципальной службы | человек | 4 |
| 1.3.7. | Количество родившихся | человек | 8 |
| 1.3.8. | Количество умерших | человек | 9 |
| 1.3.9. | Естественный прирост (+), убыль (-) населения | человек | -1 |
| 1.3.10. | Миграционный прирост (+), убыль (-) населения | человек | -16 |
| 1.3.11. | Число домохозяйств | единиц | 325 |
| 2 | Ресурсы и резервы экономического развития |  |  |
| 2.1. | Незастроенные территории |  | 0 |
| 2.1.1. | Незастроенные территории –всего | га | 0 |
|  | в том числе земли, пригодные для: |  | 0 |
| 2.1.2. | жилищного строительства | га | 0 |
| 2.1.3. | -строительства объектов коммерческо-производственного и социально-культурного назначения | га | 0 |
| 2.1.4. | - пригодные для организации рекреационных зон, заказников | га | 0 |
| 2.2. | Трудовые ресурсы |  |  |
| 2.2.1. | Численность трудовых ресурсов | человек | 537 |
| 2.2.2. | Занято в экономике | человек | 376 |
| 2.3. | Муниципальное имущество |  |  |
| 2.3.1. | Общая площадь недвижимого имущества, находящегося в собственности поселения | тыс. кв.м | 0,912 |
| 2.3.2. | из нее переданная в аренду | тыс. кв.м | 0 |
| 2.3.3. | Общая площадь земли, находящейся в собственности поселения | тыс. кв.м | 3,4 |
| 2.3.4. | из нее переданная в аренду | тыс. кв.м | 0 |
| 2.3.5. | Приватизировано жилья за год | кв.м | 79,2 |
| 2.3.6. | Количество выставленных на продажу земельных участков | единиц | 0 |
| 2.3.7. |  | тыс. кв. м | 0 |
| 2.3.8. | Количество проданных гражданам и юридическим лицам за год земельных участков | единиц | 0 |
| 2.3.9. |  | тыс. кв. м | 0 |
| 2.3.10. | Доля земель, находящихся в муниципальной собственности, от общей площади земель | % | 0,02 |
| 2.3.11. | в том числе сданной в аренду | % | 0 |
| 2.3.12. | Поступления арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договора аренды – всего | тыс. рублей | 27 |
|  | в том числе: |  |  |
| 2.3.13. | - за земли | тыс. руб. | 27 |
| 2.3.14. | -от сдачи в аренду имущества | тыс. руб. | 0 |
|  | Общая площадь муниципального нежилого фонда, оборудованная: |  | 3640 |
| 2.3.15. | -водопроводом | кв.м. | 3001 |
| 2.3.16. | -канализацией | кв.м. | 984 |
| 2.3.17. | -центральным отоплением | кв.м. | 3001 |
| 2.3.18. | -газом | кв.м. | 0 |
| 2.3.19. | Количество квартирных телефонных аппаратов сети общего пользования или имеющих на нее выход в расчете на 100 человек | единиц | 18 |
| 3 | Экономический потенциал |  |  |
| 3.1. | Число действующих промышленных предприятий | единиц | 0 |
| 3.2. | Число действующих сельскохозяйственных предприятий | единиц | 1 |
| 3.3. | Число крестьянско - фермерских хозяйств | единиц | 2 |
| 3.4. | Число личных подсобных хозяйств населения | единиц | 324 |
| 3.5. | Число действующих стационарных магазинов | единиц | 5 |
| 3.6. | Число действующих рынков | единиц | 0 |
| 3.7. | Число действующих предприятий бытового обслуживания | единиц | 1 |
| 4 | Инфраструктурное обустройство |  |  |
| 4.1. | Дороги |  |  |
| 4.1.1. | Протяженность автомобильных дорог –всего, | км | 9,8 |
| 4.1.2. | в том числе дорог с твердым покрытием | км | 4,1 |
| 4.1.3. | Плотность автомобильных дорог | км/кв. км | 0,03 |
| 4.1.4. | Наличие искусственных сооружений (мосты, трубы) | единиц | 10 |
| 4.1.5. | Удельный вес освещенных улиц в общей протяженности улиц | % | 52 |
| 4.2. | Образование |  |  |
| 4.2.1. | Количество дошкольных образовательных учреждений (ДОУ) | единиц | 1 |
| 4.2.2. |  | мест | 69 |
| 4.2.3. | Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, обучающихся по дополнительным образовательным программам, в общей численности детей этого возраста | процентов | 0 |
| 4.2.4. | Количество общеобразовательных учреждений | единиц | 1 |
| 4.2.5. |  | мест | 300 |
| 4.2.6. | Количество детей, посещающих общеобразовательные учреждения | человек | 80 |
| 4.2.7. | Количество малокомплектных сельских общеобразовательных учреждений | единиц | 1 |
| 4.2.8. | мест | 300 |
| 4.2.9. | Количество детей, посещающих малокомплектные сельские общеобразовательные учреждения | человек | 80 |
| 4.2.10. | Количество учеников, приходящихся на 1 учителя в общеобразовательных учреждениях | человек | 6 |
| 4.2.11. | Количество населенных пунктов, не имеющих общеобразовательных учреждений | единиц | 2 |
| 4.2.12. | Количество населенных пунктов, из которых осуществляется ежедневный подвоз детей в общеобразовательные учреждения | единиц | 3 |
| 4.2.13. | Количество учреждений дополнительного образования (УДО) (образовательных, музыкальных, художественных, спортивных, технических и др.) | единиц | 0 |
| 4.2.14. |  | мест | 0 |
| 4.2.15. | Количество детей 6-18 лет, посещающих УДО | человек | 0 |
| 4.2.16. | Доля совместительства учителей в общеобразовательных учреждениях (отношение штатных должностей к занятым должностям) | % | 28,5 |
| 4.2.17. | Доля учителей пенсионного возраста в общеобразовательных учреждениях | % | 0,14 |
| 4.3. | Профессиональное образование |  |  |
| 4.3.1. | Количество учреждений начального профессионального образования | единиц | 0 |
| 4.3.2. | Количество мест в образовательных учреждениях начального профессионального образования | человек | 0 |
| 4.3.3. | Количество учреждений среднего профессионального образования | единиц | 0 |
| 4.3.4. | Количество мест в образовательных учреждениях среднего профессионального образования | человек | 0 |
| 4.4. | Здравоохранение |  |  |
| 4.4.1. | Количество объектов здравоохранения | единиц | 3 |
|  | в том числе: |  |  |
| 4.4.2. | - больницы | единиц | 0 |
| 4.4.3. |  | коек | 0 |
| 4.4.4. | - амбулаторно-поликлинические учреждения | единиц, | 0 |
| 4.4.5. |  | пос./смену | 0 |
| 4.4.6. | - санатории, санатории-профилактории | единиц | 0 |
| 4.4.7. |  | мест | 0 |
| 4.4.8. | - ФАПы | единиц | 3 |
| 4.4.9. | Укомплектованность ФАПов медперсоналом (число занятых должностей к числу штатных должностей) | % | 100 |
| 4.4.10. | Число населенных пунктов, не имеющих действующих медицинских учреждений | единиц | 0 |
| 4.5. | Физкультура, культура |  |  |
| 4.5.1. | Всего спортсооружений | единиц | 1 |
|  | в том числе: |  |  |
| 4.5.2. | - спортивные комплексы | единиц | 0 |
| 4.5.3. | - стадионы | единиц | 0 |
| 4.5.4. | - плавательные бассейны | единиц | 0 |
|  |  | дорожек | 0 |
| 4.5.5. | -спортивные залы, включая школьные | единиц | 1 |
| 4.5.6. | - хоккейные коробки | единиц | 0 |
| 4.5.7. | Количество общедоступных библиотек, число книговыдач | единиц. | 1 |
|  |  | тыс. экз. | 9,9 |
| 4.5.8. | Число учреждений культурно - досугового типа, количество мест | единиц | 1 |
|  |  | мест | 300 |
| 4.5.9. | Число киноустановок | единиц | 0 |
| 4.5.10. | Число музеев | единиц | 0 |
| 4.5.11. | Количество обустроенных мест массового отдыха населения | единиц | 0 |
| 4.5.12. | Количество памятников истории и культуры на территории муниципального образования – всего | единиц | 2 |
| 4.6. | Социальная защита населения |  |  |
| 4.6.1. | Численность населения, состоящего на учете в органах и учреждениях социальной защиты - всего | человек | 212 |
|  | в том числе по категориям: |  |  |
| 4.6.2. | - пожилые граждане | человек | 0 |
| 4.6.3. | -инвалиды | человек | 45 |
| 4.6.4. | -дети-инвалиды | человек | 4 |
| 4.6.5. | - ветераны | человек | 112 |
| 4.6.6. | -малоимущие граждане | человек | 51 |
| 4.6.7. | Нуждающиеся в обслуживании на дому | человек | 0 |
| 4.6.8. | Удельный вес населения, получающего меры социальной поддержки, к общей численности населения | % | 24,2 |
| 4.6.9. | Численность граждан, получающих социальные услуги на дому | человек | 1 |
| 4.6.10. | Численность граждан, нуждающихся в получении места в стационарном учреждении социального обслуживания | человек | 0 |
|  | в том числе: |  |  |
| 4.6.11. | детей | человек | 0 |
| 4.6.12. | инвалидов с психоневрологическими заболеваниями | человек | 0 |
| 4.6.13. | Численность семей "группы риска", состоящих на учете в органах и учреждениях социальной защиты | единиц | 3 |
| 4.6.14. | в них детей | человек | 12 |
| 4.6.15. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | человек | 0 |
| 4.6.16. | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, охваченных семейными формами устройства | человек | 0 |
| 4.7. | Жилищно-коммунальное хозяйство |  |  |
| 4.7.1. | Площадь жилищного фонда - всего | тыс. кв. м | 16,7 |
| 4.7.2. | в том числе площадь муниципального жилищного фонда - всего | тыс. кв. м | 0 |
| 4.7.3. | Общая площадь ветхого и аварийного муниципального жилого фонда | тыс.кв. м | 8,6 |
| 4.7.4. | Число семей, состоящих на учете для получения жилья, на конец года | единиц | 0 |
| 4.7.5. | в том числе молодые семьи | единиц | 0 |
| 4.7.6. | Количество семей, получивших государственную и муниципальную поддержку на улучшение жилищных условий | единиц | 0 |
| 4.7.7. | Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования | кв. м общей площади | 56,1 |
|  |  |  |  |
| 4.7.8. | в том числе индивидуальных жилых домов, построенных населением за свой счет и (или) с помощью кредитов | кв. м общей площади | 56,1 |
| 4.7.9. | Ввод жилья на 1 человека в год | кв. м общей площади | 0,17 |
| 4.7.10. | Стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в расчете на 1 кв. метр общей площади, в месяц | рублей | 0 |
| 4.7.11. | Количество семей, получивших субсидии на оплату ЖКУ | единиц | 12 |
| 4.7.12. | Средняя величина субсидии на оплату ЖКУ (на семью в месяц) | рублей | 400 |
| 4.7.13. | Число централизованных источников теплоснабжения - всего | единиц | 1 |
| 4.7.14. | Протяженность уличной газовой сети | км | 0 |
| 4.7.15. | Протяженность тепловых сетей | км | 0,755 |
| 4.7.16. | в том числе нуждающихся в замене | км | 0,6 |
| 4.7.17. | Протяженность водопроводных сетей | км | 11,0 |
| 4.7.18. | в том числе нуждающихся в замене | км | 11,0 |
| 4.7.19. | Протяженность канализационных сетей | км | 0 |
| 4.7.20. | в том числе нуждающихся в замене | км | 0 |
| 4.7.21. | Доля жилищного фонда, оборудованного всеми видами благоустройства | % | 0 |

1.2 Краткая характеристика физико-географических и климатических условий

1.2.1 Климат

Климат континентальный характер с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом, обусловленный расположением территории в центре материка с характером рельефа юго-востока Западно - Сибирской равнины. Абсолютный минимум температуры воздуха наблюдается в декабре (-52˚С), максимум в июле (+40˚С). Период устойчивых температур через +5˚С (вегетационный период) наступает в середине мая и кончается в последних числах сентября. Продолжительность вегетационного периода составляет 115 дней. Первые заморозки наступают в середине августа, последние – в середине июня (средняя дата 20 мая). Появление раннего снежного покрова наблюдается в конце сентября, позднего – 10 ноября. Снег сходит в конце апреля.

В климатологии существует деление года на четыре основных сезона. Сроки наступления сезонов, типичные для района. Переход от сезона к сезону происходит постепенно. Начало каждого сезона определяется характером погодных условий предшествующего, в связи с этим и средние даты начала и конца климатических сезонов устанавливаются условно. В качестве критериев приняты термические показатели.

Среднегодовое количество осадков от 350 до 400 мм.

В соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» территория относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IВ; в соответствии со СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району.

Согласно карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельсовета относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50лет).

1.2.2 Гидрография

Гидрографическая сеть развита слабо.

Поверхностные водные объекты занимают 0,14% территории поселения, в т.ч. озёра 0,07%, болота 0,07%. Общая площадь поверхностных водных объектов 24,0 га.

1.3 Анализ современного состояния территорий Новорешетовского сельсовета

1.3.1 Баланс территории Новорешетовского сельсовета

По данным Паспорта МО Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области на 01.01.2014 г. за Новорешетовским сельсоветом закреплена территория в 17415 га, в том числе площадь населенных пунктов составляет 306 га.

Распределение земель Новорешетовского сельсовета по категориям земель на 2014 г. Приведены в таблице № 3.

Таблица 3 – Распределение земель по категориям (Паспорт МО Новорешетовского сельсовета).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.  | Общая площадь территории поселения – всего, | га | 17415 |
|   | в том числе: |   |  |
| 2.  |  земли населенных пунктов | га | 306 |
| 3.  |  земли жилой застройки | га | 2,54 |
| 4.  |  земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 47 |
| 5.  |  земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 0 |
| 6.  |  земли лесного фонда | га | 576 |
| 7.  |  земли водного фонда | га | 0,036 |
| 8.  |  земли рекреационного назначения | га | 0 |
| 9. | Сельхозугодья -всего | га | 16310 |
| 10. | из них -пашня, всего | га | 11888 |
| 11. | в том числе: | га |   |
| 12. | - в сельскохозяйственных организациях | га | 7836 |
| 13. | - в крестьянских, фермерских хозяйствах | га | 1900 |
| 14. | - в личных подсобных хозяйствах населения | га | 1409 |
| 15. | - прочие (СПТУ, агроснаб) | га | 743 |
| 16. |  Общая площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  | га | 0 |

1.4 Население

Численность населения Новорешетовского сельского поселения на 01.01.2016 г. составила 883 человека.

Задачей оценки демографической ситуации в Новорешетовском сельском поселении является выявление динамики прошлых лет и расчет численности населения на перспективу, поскольку существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием
Новорешетовского муниципального образования, в частности его производственной, социальной и иных сфер.

На территории Новорешетовского сельского поселения расположено три населенных пункта: поселок Новые Решеты, п. Покровка и п. Советский. Сведения о численности населения Новорешетовского сельского поселения представлены в таблице № 4

Таблица 4 – Численность населения Новорешетовского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  | Численность населения |
| 01.01.2010 г. | 01.01.2011 г. | 01.01.2012 г. | 01.01.2013 г. | 01.01.2014 г. | 01.01.2015 г. | 01.01.2016 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Новорешетовский сельсовет | 975 | 960 | 942 | 915 | 891 | 865 | 883 |
| п. Новые Решеты | 698 | 705 | 686 | 688 | 692 | 672 | 694 |
| п. Покровка | 143 | 130 | 130 | 114 | 100 | 98 | 96 |
| п. Советский | 134 | 125 | 126 | 113 | 99 | 95 | 93 |

В рассматриваемом периоде с 2010 по 2016 годы численность населения Новорешетовского сельсовета снизилась с 975 до 883 человек. Наблюдается снижение численности населения в п. Покровка и п. Советский.

Важным показателем демографической ситуации является половозрастная структура населения. Необходимо отметить, что прогноз численности населения должен производиться не только на основе экстраполяции динамики предыдущих лет, но и с учетом перспектив развития рынка рабочей силы в муниципальном образовании, то есть жителей трудоспособного возраста.

Таблица 5 – Возрастная структура.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Возрастная категория |  | 2014 г. |
|  | Чел. | % |
| 1. | Лица моложе трудоспособного возраста | 184 | 20,65 |
| 2. | Лица трудоспособного возраста | 537 | 60,27 |
| 3. | Лица старше трудоспособного возраста | 170 | 19,08 |
| Итого | 891 | 100,0 |

1.4.1 Прогноз численности населения

Оптимизация численности населения является необходимым условием устойчивого и комплексного социально-экономического развития территории. Проектная численность населения устанавливается на I очередь (2022 год) и расчетный срок (2032 год) в соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектная численность населения устанавливается из территориальных возможностей, учитывая площадь территории и вид застройки.

Расчет численности населения произведен при соблюдении следующих условий:

- строительство домов усадебного типа с приусадебными участками;

- увеличение показателя обеспеченности населения общей площадью жилого фонда до 35 м2 на 1 человека.

- средняя площадь участков для индивидуального жилищного строительства составляет около 1000 м2.

Таким образом, согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Новорешетовского сельского поселения составит около 883 человек к 2022 г., около 800 человек - к 2032 г. Прогнозируемая численность населения Новорешетовского сельского поселения представлена в таблице №6.

Таблица 6 – Прогнозируемая численность населения Новорешетовского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Годы |
| 2022 г. | 2032 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| п. Новые Решеты | 694 | 555 |
| п. Покровка | 96 | 115 |
| п. Советский | 93 | 130 |
| Всего | 883 | 800 |

Таким образом, в соответствии с представленными данными численность населения имеет тенденцию к снижению. На основании вышеизложенного не прогнозируется значительное увеличение объемов капитального строительства и расширение территорий поселений.

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения Новорешетовского сельского поселения в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2031 г., разработанный специалистами Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основополагающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

1.5 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда на конец 2014 г. составила 16,7 тыс.м2. В среднем на одного жителя приходится 18,9 м2 площади.

Согласно Схеме территориального планирования Кочковского района Новосибирской области одной из главных задач в области жилищного строительства является повышение уровня обеспеченности жильем к 2035 г. до 35 м2 общей площади на человека.

В течение расчетного срока жилищный фонд поселения планируется увеличить до 35,0 тыс. м2, что позволить увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 18,9 м2 в настоящее время до 35 м2 общей площади на человека.

Объем нового жилищного строительства составит около 11,3 тыс. м2.

Проектные показатели Новорешетовского сельского поселения представлены в таблице 7.

Таблица 7 – Проектные показатели.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Расчетный срок | Существующее положение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Численность населения, чел. | 800 | 883 |
| 2. | Жилой фонд, тыс. м2 | 28,0 | 16,7 |
| 3. | Новое строительство, тыс. м2 | 12,0 | - |
| 4. | Обеспеченность общ. жил. пл. на 1 чел. | 35,0 | 18,9 |

Таким образом, в 2016 году для обеспечения населения жилой площадью в размере до 35 м2 на человека, согласно Схеме территориального планирования Кочковского района Новосибирской области, потребуется ввести 14 тыс. м2 жилых площадей. На основе прогноза численности населения к 2032 г., при обеспеченности 35 м2 жилой площади на человека, потребуется 28 тыс. м2 жилого фонда.

1.6 Система культурно-бытового обслуживания

**Образование**

По состоянию на 2014 год расчетное количество мест в школах составило 300 человек, а фактическое количество учащихся 80 человек.

Таблица 8 – Общеобразовательные учреждения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование школы | Местоположение (адрес) | Проектная мощность, уч. мест | Фактическая мощность, уч. мест |
|  1. | Муниципальное казённое образовательное учреждение Новорешетовская средняя общеобразовательная школа | 632494, НСО, Кочковский р-он, с. Новые Решеты, ул. Школьная, 2а | 300 | 80 |

В дошкольных образовательных учреждениях фактическое количество мест составило 69 человек, при проектном их 90 человек.

Таблица 9 – Дошкольные образовательные учреждения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование ДОУ | Местоположение (с указанием наименования поселения, населенного пункта, улиц, дома) | Проектная мощность, мест | Фактическая мощность, мест |
| 1.  | Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение Новорешетовский детский сад «Колокольчик» Кочковского района (МКДОУ Новорешетовский ДС «Колокольчик») | 632492, Новосибирская область, Кочковский район, поселок Новые Решёты, ул. Школьная, 2 "в" | 90 | 69 |

Таким образом, Новорешетовское сельское поселение имеет значительный запас по числу мест в общеобразовательных школах и дошкольных учреждениях. Следовательно, капитальное строительство общеобразовательных и дошкольных учреждений на расчетный период не требуется.

 **Здравоохранение**

В настоящее время система здравоохранения сельского поселения представлена Новорешетовским, Покровским и Советским фельдшерско-акушерскими пунктами на 75 посещений в смену в общей сложности.

Укомплектованность ФАПов медперсоналом 100%.

Охват профосмотром составил 100% от общего количества населения, подлежащему профессиональным осмотрам. Охват диспансерным наблюдением составил 100%.

**Физическая культура и спорт**

На территории сельского поселения действует один спортивный зал в общеобразовательной школе и волейбольная площадка в п. Новые Решеты.

**Культура и искусство**

В настоящий момент сфера культурного обслуживания населения в Новорешетовском сельском поселении включает:

библиотеку;

дом культуры.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* расчетное количество зрительских мест Домов культуры и сельских клубов на 883 жителя должно составлять 205. Таким образом, вместимость учреждений клубного типа Новорешетовского сельского поселения, составляющая 300 мест, соответствует требованиям.

Населенные пункты с числом жителей от 500 до 3000 человек должны иметь не менее одной библиотеки на населенный пункт.

В Новорешетовском сельском поселении имеется библиотека, количество мест в которой соответствует действующим нормативам.

Согласно методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры библиотечных фонд сельского поселения должен составлять от 7 до 9 экземпляров на одного жителя. Таким образом, объем литературы библиотеки Новорешетовского сельского поселения должен составлять хотя бы 5 467 единиц.

В Новорешетовском сельском поселении имеется одна библиотека, библиотечный фонд которой, равный 12,4 тыс. экземплярам, соответствует действующим нормативам.

Таблица 10 – Учреждения культуры и искусства.

| Наименование учреждения,местоположение | Год ввода, ремонта (реконструкции) | Численность работников | Вместимость | Тип объекта (типовое, приспособленно) | Износ объект,% |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Дома культуры |
| Новорешетовское сельское поселение |
| МКУК «Новорешетовское СКО», НСО, Кочковский р-н, с Н-решеты, ул. Школьная,2г | 1978 | 8 | 300 | типовое |  |
| Библиотеки |
| МКУК «Новорешетовское СКО», НСО, Кочковский р-н, с Н-решеты, ул. Школьная,2г | 1978 | 1 | 150 | типовое |  |

Размещение учреждений культурно-бытового обслуживания.

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Новорешетовского сельского поселения по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);

- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Перечень новых административных учреждений и учреждений культурно-бытового обслуживания Новорешетовского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлен в таблице 11.

Таблица 11 – Перечень административных учреждений и учреждений культурно-бытового обслуживания Новорешетовского сельского поселения (только новое строительство).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиеучреждения | Новое строительство | Строительный объем, м3 |
| Единица измерения | Расч. срок | В т.ч. I очередь | Новое строительство |
| Расч. срок | В т.ч. I очередь |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | **п. Новые Решеты** |  |  |  |  |  |
| 1. | Кафе | мест | 40 | 40 | 2200 | 2200 |
| 2. | Магазин смешанных товаров | м2 торговой площади | 20 | 20 | 790 | 790 |
| 3. | Предприятия бытового обслуживания | рабочих мест | 3 | 3 | встроенные | встроенные |
| 4. | Аптека  | объект | 1 | 1 | встроенные | встроенные |
|  | **п. Покровка** |  |  |  |  |  |
| 1. | Магазин смешанных товаров | м2 торговой площади | 20 | 20 | 790 | 790 |
| 2. | ФАП | раб. мест | 2 | 2 |  |  |
|  | **п. Советский** |  |  |  |  |  |
| 1. | ФАП | мест | 2 | 2 |  |  |
| 2. | Магазин смешанных товаров | м2 торговой площади | 10 | 10 | 600 | 600 |

Таблица 12 – Размещение учреждений культурно-бытового обслуживания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Норма СНиПна 1000 жителей | Ед. измерения | Требуется по норме | Принято в проекте | в том числе | Рекомендуемое размещение |
| Сохр. | Новое стро-во. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Учреждения образования |
| 1. | Детские дошкольные учреждения | 85% от детей дош. воз. | Место | 52 | 90 | 90 | - | Капитальный ремонт ДДУ[[1]](#footnote-1) в к 2032 г. |
| 2. | Общеобразовательная школа | по демографии | Место |  | 320 | 320 | - | Капитальный ремонт школы к 2032 г. |
| Учреждения здравоохранения |
| 3. | Фельдшерско-акушерский пункт | по заданию на проектирование | Объект |  | 3 | 3 | - |  |
| Учреждения культуры |
| 4. | Дом культуры | 230-190 | Место | 287 | 300 | 300 | - | Капитальный ремонт СДК |
| 5. | Библиотека | 4-5 | Читат. место | 6 | 150 | 150 | - |  |
| Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения |
| 6. | Спортивные залы общего пользования | 80 | кв.м | 100 | 156 | 156 | - | Капитальный ремонт спортивного зала к 2032 г. |
| 7. | Стадионы, спортивные площадки | 0,7 | га | 0,8 | 0,8 | 0,2 | 0,6 | Строительство стадиона к 2022 г.Капитальный ремонт волейбольной площадки к 2032 г. |

# 2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

# 2.1 Основные сведения о системе теплоснабжения

Теплоснабжение жилой общественной части села осуществляется от 2 котельных: котельной МУП «Новорешетовское ЖКХ», котельной ЗАО «Новорешетовское». Котельные являются источниками теплоснабжения для административной, жилой и производственной застройки.

Котельная МУП «Новорешетовское ЖКХ» оборудована двумя котельными агрегатами КВр-0,8к и КВа 290. В котельном агрегате КВр-0,8к для сжигания используется уголь. Объем использования твердого топлива за отопительныйпериод составило 438 тонн угля. В котельном агрегате КВа 290 для сжигания используется дизельное топливо. Данный котельный агрегат является резевным. Объем использованного дизельного топлива составил 2 тонны. Таким образом на котельной МУП «Новорешетовское ЖКХ» основным топливом для сжигания является твердое топливо (уголь).

Тепловая сеть имеет радиальную (тупиковую) схему теплоснабжения. Трубопровод проложен на глубине 1,8 м в лотках. Основной диаметр тепловой сети 112 мм. Теплотрасса выполнена из стальных труб. Котельная работает по температурному графику 75/55. Протяженность тепловой сети составляет 791 м в двухтрубном исчислении.

Таблица 13 – Основные сведения о системе теплоснабжения МУП «Новорешетовское ЖКХ».

|  |
| --- |
| п.Новые Решеты |
| **Котельная** | МУП «Новорешетовское ЖКХ» |
| Срок эксплуатации | 15 лет |
| Вид топлива | Уголь/Диз.топливо |
| Потребление основного топлива, тонн | 438/2  |
| Тип котлов | водогрейный |
| Марка котлов | Котел 1 КВр-0,8к; Котел 2 КВА-290 |
| Год установки | 2009, 2004 |
| Фактический износ | 90%; 90% |
| Производительность номинальная, Гкал | 0,8 |
| Производительность фактическая, Гкал | - |
| Напор, кгс/см2 | 2  |
| Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 0,8 |
| Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | 0,3781 |
| Полезный отпуск за год всего, Гкал | 1355,06 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях от источника, Гкал/ч | 0,05 |
| Количество отказов и ремонтов за последние 3 года | - |
| **Трубопровод теплоснабжения** |  |
| Вид прокладки | Подземный, глубина 1,8м. |
| Запитан по схеме | тупиковая |
| Общая протяженность (двухтрубное), м | 791 |
| Диаметр труб, мм | 112 |
| Материал труб | сталь |
| Год укладки | 1996 г. |
| Фактический износ | 80% |
| Изоляция труб | лоток |
| Толщина, мм | 1 |
| Год укладки | 1996 |
| Фактический износ | 80% |
| Запорная арматура | 100 мм |
| Год установки | 1996 г. |
| Фактический износ | 80% |
| Вводы в нежилой фонд | Клуб |
|  | Школа |
|  | Детский сад |
| Кол-во вводов в нежилой фонд | 3 |
| Вводы в жилой фонд | ул. Южная 41 |
|  | Ул.Южная 43 |
|  | Ул.Южная 46 |
| Кол-во вводов в жилой фонд | 3 |
| Температура теплоносителя (фактическая), расчетная | Обр.50-55; подача 70-75 |

Котельная ЗАО «Новорешетовское» оборудована котельным агрегатам КВр-0,93. В котельном агрегате КВр-0,93 для сжигания используется уголь. Объем использования твердого топлива за отопительныйпериод составило 812 тонн угля. Таким образом на котельной ЗАО «Новорешетовское» основным топливом для сжигания является твердое топливо (уголь).

Тепловая сеть имеет радиальную (тупиковую) схему теплоснабжения. Трубопровод проложен на глубине 0,7 м. Основной диаметр тепловой сети 114 мм. Теплотрасса выполнена из стальных труб. Котельная работает по температурному графику 70/55. Протяженность тепловой сети составляет 856 м в двухтрубном исчислении.

Таблица 14 – Основные сведения о системе теплоснабжения ЗАО «Новорешетовская».

|  |
| --- |
| п.Новые Решеты |
| **Котельная** | ЗАО «Новорешетовское» |
| Расположение |  |
| Срок эксплуатации | 44 года |
| Вид топлива | уголь |
| Потребление основного топлива, тонн | 812 |
| Тип котлов | водогрейный |
| Марка котлов | КВр-0,93 |
| Год установки | 1974  |
| Фактический износ | 80% |
| Производительность номинальная, Гкал/час | 0,8 |
| Производительность фактическая, Гкал/час | - |
| Напор, кгс/см2 | 4  |
| Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 0,8 |
| Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | - |
| Полезный отпуск за год всего, Гкал | 2963,39 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях от источника, Гкал/ч | 0,09 |
| Количество отказов и ремонтов за последние 3 года | - |
| **Трубопровод теплоснабжения** |  |
| Вид прокладки | Подземный на глубине 0,7 м. |
| Запитан по схеме | тупиковая |
| Общая протяженность (двухтрубное), м | 856  |
| Диаметр труб, мм | 114 |
| Материал труб | стольная |
| Год укладки | 1996 |
| Фактический износ | 80% |
| Изоляция труб |  |
| Толщина | 1мм |
| Год укладки | 1996 |
| Фактический износ | 80% |
| Запорная арматура | 100мм |
| Год установки | 1996 |
| Фактический износ | 80% |
| Вводы в нежилой фонд | Центральная контора |
|  | Кафе |
|  | Магазин |
|  | Пекарня |
|  | Столовая |
|  | РТМ |
|  | Гараж |
|  | Диспечерская |
| Кол-во вводов в нежилой фонд | 8 |
| Вводы в жилой фонд | ул. Строительная 1,2,3,5 |
|  | пер. Молодежный 1 |
| Кол-во вводов в жилой фонд | 5 |
| Температура теплоносителя (фактическая), расчетная | 55/70 |

Уровень благоустройства существующей застройки невысокий. К централизованной системе теплоснабжения подключено 8 зданий входящих в состав жилого фонда. Отопление частного сектора – печное. Основными видами топлива для систем теплоснабжения частного сектора являются дрова и уголь.

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузкипотребителей

Таблица 15 – Баланс тепловой мощности.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиекотельной | Установленная производительностькотельной, Гкал/час | Расчетнаяподключеннаянагрузка,Гкал/час | Потеримощности втепловыхсетях, Гкал/год | Полезныйотпусктепловойэнергии,Гкал/год |
| Котельная ЗАО «Новорешетовское» | 0,8 | - | 488,91 | 2963,39 |
| Котельная МУП «Новорешетовское ЖКХ» | 0,8 | 0,3781 | 263,72 | 1355,06 |

# 2.2 Бесхозные объекты

В МО Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области безхозных объектов нет.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 Жилищное строительство

Учитывая, планируемое развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктур территории Новорешетовского сельсовета Кочковского района Новосибирской области, повышения экономической и миграционной привлекательности сельского поселения, проектом предлагаются территории для развития индивидуального жилищного строительства. Развитие жилищного строительства предлагается как на новых территориях, включаемых в границы населенных пунктов, так и на свободных от застройки территориях в пределах существующих границ населенных пунктов сельского поселения за границами зон планировочных ограничений.

3.2 Теплоснабжение

Теплоснабжение является одной из основных подсистем энергетики. На теплоснабжение народного хозяйства и населения расходуется около 1/3 всех используемых в стране первичных топливно-энергетических ресурсов.

Основными направлениями совершенствования этой подсистемы являются концентрация и комбинирование производства теплоты и электрической энергии (теплофикация). Теплоснабжение от теплоэлектроцентралей сочетается с целесообразным применением экономичных котельных установок и утилизацией вторичных энергоустановок.

Эффективность использования теплоты во многих случаях недостаточна: завышены потери теплоты в тепловых сетях; разрегулирована и низкая гидравлическая устойчивость систем теплопотребления обуславливают общий перерасход теплоты и теплоносителя при недогреве одних и перегреве других потребителей. Важнейшими задачами теплоэнергетиков являются разработка и внедрение в системах теплоснабжения рациональных тепловых и гидравлических режимов, технических и организационных мероприятий, обеспечивающих максимальную экономичность работы этих систем, высокую эффективность и надежность их эксплуатации, а также нормального микроклимата в жилых, общественных и производственных помещениях.

Разработка и внедрение указанных режимов и мероприятий являются предметом наладки централизованных систем теплоснабжения.

При выполнении наладочных работ необходимо также по мере возможности разрабатывать мероприятия по совершенствованию организации эксплуатации и подготовки персонала, снижению тепловых и гидравлических потерь в сети и утечки теплоносителя, улучшению качества подпиточной воды, борьбе с внутренней и наружной коррозией, а также по организации учета отпуска и потребления теплоты.

Наладка системы централизованного теплоснабжения по технологии ее исполнения включает в себя три этапа.

На первом этапе разрабатываются технические и организационные мероприятия, обеспечивающие требуемые расходы теплоносителя через все системы теплопотребления при надежном, безопасном и наиболее экономичном для данных условий режиме работы всех звеньев системы теплоснабжения.

Первый этап включает в себя уточнение схем сетевой водоподогевательной установки источника теплоты и наружных тепловых сетей, в том числе сете, принадлежащих потребителям теплоты, а также тепловых пунктов. Важнейшим элементом является уточнение или определение тепловых нагрузок систем теплопотребления, подключенных к тепловым сетям.

На основании полученных данных производится: разработка графиков отпуска теплоты; определение расчетных расходов сетевой воды; определение гидравлических характеристик источника теплоты и тепловых сетей; гидравлический расчет источника теплоты и тепловых сетей; разработка гидравлического режима работы системы теплоснабжения, построение графиков давлений в тепловых сетях; выбор принципиальных схем автоматического регулирования и защиты сетей теплоснабжения; разработка технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение рассчитанных гидравлического и теплового режимов работы системы теплоснабжения.

На втором этапе разработанные технические решения внедряются во всех звеньях системы. При этом особое внимание уделяется мероприятиям, влияющим на гидравлический режим сети и систем.

Третий этап заключается в регулировке системы по фактическому ее состоянию после проведения работ первых двух этапов.

3.2.1 Анализ схемы теплоснабжения поселения

Котельная МУП «Новорешетовское ЖКХ».

Котельная введена в эксплуатацию в 2001 году. В котельной установлены котельные агрегаты следующих типов КВр-0,8к (0,8 Гкал) и КВА 290 (резерв). Годы установки котлов 2009 и 2004 соответственно. Фактический износ котельных агрегатов доходит до 90 % (данные обслуживающей организации). К котельной присоединены тепловые сети протяженностью 791 м в двухтрубном исчислении. Трубопровод проложен в 1996 на глубине 1,8 м в бетонных лотках.

Основным видом топлива для выработки тепловой энергии является каменный уголь. Объем потребления каменного угля в базовом году составило 438 тонн.

 Общая установленная мощность котельной равна 0,8 Гкал/час. Полезный отпуск тепловой энергии составляет 1355,06 Гкал. Потери в тепловых сетях составляют 263,72 Гкал/год.

Таблица 16 – Тепловой баланс котельной.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/час | 0,8 |
| Располагаемая тепловая мощность котельной (годовая) | Гкал/год | 4377,6 |
| Расчетная тепловая нагрузка потребителей | Гкал/час | 0,3781 |
| Средняя производительность котельной  | Гкал/час | 0,247 |
| Выработка тепловой энергии  | Гкал/год | 1883,74 |
| Годовой расход топлива | тонн | 438 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях от источника | Гкал/год | 263,72 |
| КПД котельной | % | 80 |

Котельная ЗАО «Новорешетовское».

Котельная введена в эксплуатацию в 1974 году. В котельной установлен котельный агрегаты следующего типа КВр-0,93. Год установки котлов 1974 г. Фактический износ котельного агрегата составляет 90 % (данные обслуживающей организации). К котельной присоединены тепловые сети протяженностью 856 м в двухтрубном исчислении, диаметром 114 мм. Трубопровод проложен в 1996 на глубине 0,7 м.

Основным видом топлива для выработки тепловой энергии является каменный уголь. Объем потребления каменного угля в базовом году составило 812 тонн.

 Общая установленная мощность котельной равна 0,8 Гкал/час. Полезный отпуск тепловой энергии составляет 2963,39 Гкал. Потери в тепловых сетях составляют 488,91 Гкал/год.

Таблица 17 – Тепловой баланс котельной.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Установленная тепловая мощность котельной | Гкал/час | 0,8 |
| Располагаемая тепловая мощность котельной (годовая) | Гкал/год | 4377,6 |
| Расчетная тепловая нагрузка потребителей | Гкал/час | - |
| Средняя производительность котельной  | Гкал/час | 0,63 |
| Выработка тепловой энергии  | Гкал/год | 3452,3 |
| Годовой расход топлива | тонн | 812 |
| Потери тепловой энергии в тепловых сетях от источника | Гкал/год | 488,91 |
| КПД котельной | % | 80 |

Анализ данных представленных в таблицах 13 и 14 показал, что котельные работают в нормальном режиме. За последние 3 года на тепловых сетях и оборудовании котельных не произошло отказа работы системы теплоснабжения. На данном этапе развития тепловой сети дефицита тепловой мощности не выявлено. Согласно генеральному плану развития МО Новорешотовского сельсовета в перспективе до 2032 года основной задачей является модернизация тепловой сети и теплового оборудования с целью увеличения надежности, эффективности, бесперебойности теплоснабжения, а также увеличение тепловой мощности котельных согласно плана развития поселения (ГП МО Новорешотовского сельсовета). Рекомендуется произвести строительство блочно-модульной котельной КМТ-1600 2КВ.

3.2.2 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

В настоящий момент основным топливом, использующимся при производстве тепловой энергии котельными п. Новые Решеты, является уголь.

В таблице 15 представлены данные по годовому потреблению каменного угля.

Таблица 18 – Годовые объемы потребления топлива.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Израсходовано за год топлива, т.у.т. | Израсходовано за год каменного угля, тонн |
| Котельная МУП «Новорешетовское ЖКХ» | 336,384 | 438 |
| Котельная ЗАО «Новорешетовское». | 623,616 | 812 |

3.3 Температурный график тепловой сети

Температуры сетевой воды, в зависимости от температуры наружного воздуха, определенные при расчете температурного графика.

Температурный график тепловых сетей дает возможность поставщикам теплопередающих компаний устанавливать режим соответствия температуры передаваемого и возвратного теплоносителя среднесуточным температурным показателям окружающего воздуха.

В отопительный период для каждого населенного пункта РФ разрабатывается температурный график теплоснабжения (в небольших поселениях – температурный график котельной), который обязывает тепловые станции разного уровня обеспечивать технологические условия поставки теплоносителя потребителям.

**Температурный график отопления** - нормальный температурный график контуров отопительных сетевых трубопроводов, работающих исключительно на отопительную нагрузку и регулируемых централизованно.

****

Рисунок 1 - Температурный график 70-50 системы теплоснабжения.



Рисунок 2 - Температурный график 75-55 системы теплоснабжения.

3.4 Источники теплоснабжения

Источниками теплоснабжения п. Новые Решеты является котельные на твердом топливе (уголь).

Котельная установка представляет собой комплекс устройств, размещенных в специальных помещениях и служащих для преобразования химической энергии топлива в тепловую энергию горячей воды. Основные элементы котельной установки — котел, топка, питательные и тягодутьевые устройства, устройства топливоподачи и автоматического регулирования и др.

*Котел* — это теплообменное устройство, в котором теплота от горячих продуктов сгорания топлива передается воде. В результате этого в водогрейных котлах нагревается до требуемой температуры.

*Топочное устройство* служит для сжигания топлива и превращения его химической энергии в теплоту нагретых газов.

*Питательные устройства* (насосы, инжекторы) предназначены для подачи воды в котел.

*Тягодутьевое устройство* состоит из дутьевых вентиляторов, системы газовоздуховодов, дымососов и дымовой трубы, с помощью которых обеспечиваются подача необходимого количества воздуха в топку и движение продуктов сгорания по газоходам котла, а также удаление их в атмосферу. Продукты сгорания, перемещаясь по газоходам и соприкасаясь с поверхностью нагрева, передают теплоту воде.

Для обеспечения более экономичной работы современные котельные установки имеют *вспомогательные элементы*: водяной экономайзер и воздухоподогреватель, служащие соответственно для подогрева воды и воздуха; устройства для подачи топлива и удаления ‑­ золы, для очистки дымовых газов и питательной воды; приборы теплового контроля и средства автоматизации, обеспечивающие нормальную и бесперебойную работу всех звеньев котельной.

Котельные установки в зависимости от типа потребителей разделяются на энергетические, производственно-отопительные и отопительные. По виду вырабатываемого теплоносителя они делятся на паровые (для выработки пара) и водогрейные (для выработки горячей воды).

Отопительные котельные установки(в основном водогрейные) предназначены для обслуживания систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции производственных и жилых помещений.

В зависимости от масштаба теплоснабжения отопительные котельные разделяются на местные (индивидуальные), групповые и районные.

Групповые отопительные котельныеобеспечивают теплотой группы зданий, жилые кварталы или небольшие микрорайоны. Такие котельные оборудуют водогрейными котлами, как правило, большей теплопроизводительности, чем котлы для местных котельных. Эти котельные обычно размещают в специальных зданиях.

В котельных п. Новые Решеты используются следующие котельные агрегаты КВр-0,8к, КВр-0,93 работающие на твердом топливе.

Данный котельный агрегаты имеет следующие характеристики.

**Таблица 19** – **Технические характеристики водогрейного котла** КВр-0,93.

|  |  |
| --- | --- |
|  Марка котла | Котел КВр-0,93 |
| Мощность, МВт | 0,93 |
| Мощность, Гкал | 0,8 |
| Вид топлива | Уголь |
| КПД котла, не менее, % | 85 |
| Расход топлива, кг/ч | 145 |
| Температура уходящих газов, °C | 180 |
| Расход теплоносителя среды, м³/ч | 32 |
| Температура воды, °C | 70-95 |
| Давление рабочей среды, МПа (кгс/см2) | 0.7 (7) |
| Гидравлическое сопротивление, МПа (кгс/см2) | 0,07 (0,07) |
| Срок службы котла | не менее 10 лет |

**Таблица 20** – **Технические характеристики водогрейного котла** Квр-0,8к.

|  |  |
| --- | --- |
|  Марка котла | Котел Квр-0,8к |
| Мощность, МВт | 0,8 |
| Мощность, Гкал | 0,7 |
| Вид топлива | Уголь |
| КПД котла, не менее, % | 80 |
| Расход топлива, кг/ч | 167 |
| Температура уходящих газов, °C | 197 |
| Температура воды, °C | 95-70 |
| Аэродинамическое сопротивление, Па |  320  |
| Гидравлическое сопротивление, МПа (кгс/см2) | 0,07 (0,07) |
| Расход воды, м3/ч | 28 |
| Срок службы котла | не менее 10 лет |

3.5 Схема системы теплоснабжения

(см. приложение 1)

4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

4.1 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Котельные агрегаты КВр-0,8к и КВр-0,93 имеют до 90 % износа. Связи с этим рекомендуется произвести замену или капитальный ремонт котлов и котельного оборудования. Произвести обследования котельных агрегатов в соответствии с правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ-10-574-03. Для оборудования с большим процентом износа рекомендуется своевременно проводить капитальный ремонт или переоборудование. В период до 2032 года увеличение мощности тепловых источников не планируется. В связи с этим основными задачами по развитию системы теплоснабжения является обеспечение бесперебойного теплоснабжения. Для этого требуется реконструировать элементы системы теплоснабжения, обладающие большим износом.

Таблица 21 – Перечень мероприятий по модернизации и техническому обслуживанию котельной.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие | Год | Результат |
| Котельная МУП «Новорешетовское ЖКХ» |
| 1. | Замена котельного агрегата КВр-0,8к. | 2016 г. | Обеспечение бесперебойного теплоснабжения.Экономия энергоресурсов, надежность теплоснабжения и повышение производительности. |
| 2. |  Установка насосов удовлетворяющих высоким показателям энергоэффективности оснащенных системой управления с частотным приводом. | 2017 г. |
| 3. | Замена котельного агрегата КВр-0,93. | 2018 г. |
| 4. | Строительство блочно-модульной котельной КМТ-1600 2КВ. | 2019-2024 г. |
| 3. | Установка и замена грязевиков. | 2017 г. |
| 5. | Установка и замена существующих или отсутствующих измерительных приборов. | 2017 г. |
| 6. | Реконструкция тепловых сетей. | 2016-2032 г. |
| 7. | Приведение в нормативное состояние имеющихся тепловых камер, запорной и регулирующей арматуры и задвижек, тепловую изоляцию трубопроводов. | 2017-2019 г. |
| 8. | Установка счетчиков. | 2016 г. | Контроль распределения теплоносителя и тепловой энергии |
| Котельная ЗАО «Новорешетовское» |
| 9. | Замена котельного агрегата.  | 2018 г. | Обеспечение бесперебойного теплоснабжения |
| 10. | Замена существующих насосов на оборудование удовлетворяющее высоким показателям энергоэффективности оснащенных системой управления с частотным приводом. | 2019-2022 г. |
| 11. | Установка и замена грязевиков. | 2017 г. |
| 12. | Установка и замена существующих или отсутствующих измерительных приборов. | 2017 г. |
| 13. | Реконструкция тепловых сетей. | 2017-2032 г. |
| 14. | Приведение в нормативное состояние имеющихся тепловых камер, запорной и регулирующей арматуры и задвижек, тепловую изоляцию трубопроводов. | 2017-2019 г. |
| 15. | Строительство/капитальный ремонт котельной. | 2018 г. |
| 16. | Установка счетчиков.  | 2018 г. | Контроль распределения теплоносителя и тепловой энергии |

4.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

Реконструкция существующих участков тепловых сетей необходима для обновления трубопроводов с истекшим сроком службы и требующих капитального ремонта. В случае замены участков тепловой сети рекомендуется использовать современные материалы трубопроводов и их тепловой изоляции, что значительно увеличивает срок службы трубопровода. Основной проблемой организации качественного и надежного теплоснабжения поселения является износ тепловых сетей. Значительная часть сетей имеет фактический ресурс, превышающий нормативный ресурс. В рассматриваемой настоящей работой перспективе (до 2032 года) по мере истечения ресурса участков тепловой сети рекомендуется проводить периодическое техническое освидетельствование и своевременную реконструкцию участков трубопровода не прошедших техническое освидетельствование (РД 153-34.0-20.522-99 Типовая инструкция по периодическому техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей в процессе эксплуатации.)  Срок эксплуатации трубопровода тепловой сети составляет 20-25 лет.

Существует несколько способов проведения диагностики тепловых сетей, с помощью которых планируются капитальные и текущие ремонты.

Методы технической диагностики:

*Метод акустической эмиссии*. Метод, проверенный в мировой практике и позволяющий точно определять местоположение дефектов стального трубопровода, находящегося под изменяемым давлением, но по условиям применения на действующих тепловых сетях имеет ограниченную область использования.

*Метод магнитной памяти металла*. Метод хорош для выявления участков с повышенным напряжением металла при непосредственном контакте с трубопроводом тепловых сетей. Используется там, где можно прокатывать каретку по голому металлу трубы, этим обусловлена и ограниченность его применения.

*Метод наземного тепловизионного обследования с помощью тепловизора*. При доступной поверхности трассы, желательно с однородным покрытием, наличием точной исполнительной документации, с применением специального программного обеспечения, может очень хорошо показывать состояние обследуемого участка. По вышеназванным условиям применение возможно только на 10% старых прокладок. В некоторых случаях метод эффективен для поиска утечек.

*Тепловая аэросъемка в ИК-диапазоне*. Метод очень эффективен для планирования

ремонтов и выявления участков с повышенными тепловыми потерями. Съемку необходимо проводить весной (март-апрель) и осенью (октябрь-ноябрь), когда система отопления работает, но снега на земле нет.

*Метод акустической диагностики*. Используются корреляторы усовершенствованной конструкции. Метод имеет перспективу как информационная составляющая в комплексе методов мониторинга состояния действующих теплопроводов, он хорошо вписывается в процесс эксплуатации и конструктивные особенности прокладок тепловых сетей.

*Опрессовка на прочность повышенным давлением*. Метод применялся и был разработан с целью выявления ослабленных мест трубопровода в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. Он имел долгий период освоения и внедрения, но в настоящее время в среднем стабильно показывает эффективность 93-94%. То есть 94% повреждений выявляется в ремонтный период и только 6% уходит на период отопления.

С применением комплексной оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопроводов, опрессовку стало возможным рассматривать, как метод диагностики и планирования ремонтов, перекладок тепловых сетей. Опыт планирования ремонтов, анализ состояния действующих сетей, опыт применения различных методов диагностики позволяет сделать следующие предложения для будущих нормативных документов по тепловым сетям.

1. Техническую диагностику на предприятиях тепловых сетей нужно внедрять системно одновременно с изменением системы планирования и проведения ремонтных работ и индивидуально в зависимости от особенностей конкретного предприятия.

2. Нормы эксплуатации необходимо разрабатывать отдельно для каждой теплоснабжающей организации на основании перевода всех данных в электронный вид и последующего анализа.

5. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

5.1 Инвестиции в источники теплоснабжения

В период реализации программы до 2032 года потребуется реконструкция действующих источников тепловой энергии в связи с полным износом оборудования.

В период 2015 -2020 гг. в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на границах балансовой принадлежности необходима установка приборов учета энергоресурсов (согласно проектной документации).

Оснащение приборами учета тепловой энергии существующих котельных. Узел учета на котельной – это комплекс приборов и устройств, предназначенный для учета тепловой энергии, теплоносителя, а также для контроля и регистрации его параметров. Конструктивно узел учета представляет собой набор «модулей», которые врезаются в трубопроводы. В узел учета тепла входят: вычислитель, преобразователи расхода, температуры, давления, приборы индикации температуры и давления, а также запорная арматура. Стоимость организации приборного учета на существующих котельных п. Новые Решеты составит 1166,212 тыс. рублей (таблица 22)

Таблица 22 – Расчет стоимости установки прибора учета тепловой энергии (один комплект)

|  |  |
| --- | --- |
| Статья расхода | Стоимость, руб. |
| Проектная документация | 87640 |
| Комплект многопоточного теплосчетчика МКТС с четырьмя расходомерами | 179840 |
| Итого | 267480 |
| НДС | 48146 |
| Итого + НДС | 583106 |

Инвестиции в реконструируемые источники теплоснабжения по периодам приведены в таблице 23.

Таблица 23.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Обоснование необходимости строительства ил реконструкции | Эффект от реализации мероприятия | Объемы финансирования тыс. руб. | Срокиреализации |
| 1. | Замена котельного агрегата КВр-0,8к. | Износ оборудования.Обеспечение бесперебойного теплоснабжения | Экономия энергоресурсов, надежность теплоснабжения и повышение производительности. | 563 | 2016 г. |
| 2. | Установка насосов удовлетворяющих высоким показателям энергоэффективности оснащенных системой управления с частотным приводом. | 250 | 2017 г. |
| 3. | Замена котельного агрегата КВр-0,93. | 563 | 2018 г. |
| 4. | Строительство блочно-модульной котельной КМТ-1600 2КВ  | 5980 | 2019-2024 г. |
| 45. | Установка прибора учета тепловой энергии | № 261-ФЗ от 23.11.2009 |  | 1166,212 | 2016-2020 г. |
| 6. | Реконструкция тепловых сетей | Бесперебойная работа тепловой сети. | Снижения потерь при передаче тепловой энергии, потерь теплоносителя. | 16000 | 2017-2032 г. |
| 7. | Модернизация 120 м тепловых сетей. | 1008 | 2017 |
| 8. | Модернизация 40 м тепловых сетей от котельной до д/сада по ул.Школьная  | 336 | 2017 |
|  |  |  | Итого  | 25866,212 |  |

# 5.2 Инвестиции в тепловые сети

Нормативный срок службы тепловых сетей составляет 20-25 лет. В период реализации плана развития до 2032 года рекомендуется заменить участки трубопроводов согласно показателю фактического износа.

Удельные затраты на реконструкцию тепловых сетей различных диаметров приведены на рисунке 1.

Рисунок 3 – Удельная стоимость прокладки 1 мп тепловой сети в зависимости от диаметра трубопровода.

# 6. РЕШЕНИЕ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации». В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации». Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта.

Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-23 190 «О теплоснабжении»: Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе: - определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа; -определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа, вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организациииили тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время предприятие МУП «Новорешетовское ЖКХ» отвечает всем требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации. Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией МУП «Новорешетовское ЖКХ».

# 7. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙСТВЕННЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Статья 15, пункт 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории МО Новорешетовского сельсовета Кочковского района НСО бесхозных участков тепловой сети не обнаружено.

Приложение 1 – Температурный график тепловой сети





1. ДДУ - детское дошкольное учреждение [↑](#footnote-ref-1)