****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( третьего созыва )**

**РЕШЕНИЕ**

**сорок второй сессии**

от 20.03. 2020 № 9

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества Кочковского района Новосибирской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Кочковского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от [21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901809128), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Кочковского района Новосибирской области, Совет депутатов Кочковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Кочковского района Новосибирской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Кочковского района Новосибирской области согласно приложению.
2. Решение Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 27.09.2011 № 7 «Об организации продажи муниципального имущества Кочковского района Новосибирской области без объявления цены» (с изм. от 26.12.2013 № 11, от 15.03.2018 № 10) считать утратившим силу.

 3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Кочковского района Новосибирской области «Вестник Кочковского района».

Глава Кочковского района

Новосибирской области П.А. Шилин

Председатель Совета депутатов

Кочковского района

Новосибирской области В.М. Макарушкин

Приложение

 к решению Совета депутатов Кочковского

 района Новосибирской области

 от 20.03.2020 № 9

**Порядок**

**подведения итогов продажи муниципального имущества Кочковского района Новосибирской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Кочковского района Новосибирской области**

1.1. Настоящий Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества Кочковского района Новосибирской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Кочковского района Новосибирской области (далее – Порядок) разработан в соответствии Федеральным законом от  [21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/901809128), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

 1.2. Настоящее Порядок определяет процедуру подведения итогов продажи муниципального имущества Кочковского района Новосибирской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества Кочковского района Новосибирской области (далее – муниципальное имущество).

1.3. Продажу муниципального имущества, подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляет администрация Кочковского района Новосибирской области (далее - администрация).

1.4. По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества заявок и прилагаемых к ним электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества (далее - информационное сообщение), а также предложений о цене муниципального имущества, администрация принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества (далее - протокол).

1.5. Покупателем муниципального имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества - участник, представивший это предложение;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество - участник, чья заявка была подана на электронную площадку ранее других.
 1.6. Протокол подписывается членами конкурсной комиссии администрации в день подведения итогов продажи муниципального имущества.
 1.7. Протокол должен содержать:

 - сведения о продаваемом муниципальном имуществе;

- количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок, с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества, с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе муниципального имущества;
- сведения о цене приобретения муниципального имущества, предложенной покупателем.
 1.8. Процедура продажи муниципального имущества считается завершенной с момента подписания протокола.

 1.9. В течение одного часа с момента окончания процедуры продажи муниципального имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки по продаже муниципального имущества;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 1.10. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества признается несостоявшейся. Такое решение оформляется протоколом.

 1.11. Договор купли-продажи муниципального имущества (далее - договор купли-продажи) заключается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

 1.12. В договоре купли-продажи предусматривается условие об уплате покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

 1.13. Договор купли-продажи заключается на основании протокола.

 1.14. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный в информационном сообщении срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

Глава Кочковского района

Новосибирской области П.А. Шилин