****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**двенадцатой сессии**

от 21.06.2022 № 10

О внесении изменений в решение десятой сессии Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области четвертого созыва от 28.12. 2021 № 9 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Кочковском районе Новосибирской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кочковского района Новосибирской области,

Совет депутатов Кочковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения в решение десятой сессии Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области четвертого созыва от 28.12.2021 № 9 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Кочковском районе Новосибирской области»:

1.1. Абзац второй пункта 1.4 Положения изложить в следующей редакции: «Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, при осуществлении муниципального жилищного контроля, имеют права, обязанности и несут ответственность, а также соблюдают запреты и ограничения, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами.

1.2. В пункте 2.7 Положения после слова «главой» исключить слово «администрации».

1.3. Наименование раздела 5 изложить в следующей редакции: «5. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля, их целевые значения и индикаторы риска нарушения обязательных требований».

1.4. Пункт 5.2. Положения изложить в следующей редакции: «5.2. Ключевые показатели вида контроля, их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля и индикаторы риска нарушения обязательных требований изложены в приложении к Положению.».

1.5. Приложение к Положению дополнить следующими словами:

«Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля в Кочковском районе Новосибирской области:

1) Признаки нарушения правил сохранности жилищного фонда.

2) Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

3) Неоднократные (два и более) обращения собственников помещений в многоквартирных домах о неисполнении требований к использованию и содержанию жилых помещений, к использованию и содержанию общего имущества, в течение трех месяцев подряд.

4) Отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Кочковского района Новосибирской области «Вестник Кочковского района».

Глава Кочковского района

Новосибирской области П.А. Шилин

Заместитель председателя Совета депутатов

Кочковского района Новосибирской

области В.В. Новиков