

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКОВСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

#### **от 15.05.2025 № 191-па**

|  |
| --- |
| О мероприятиях по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Кочковского района Новосибирской области к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года |

 В целях обеспечения устойчивого функционирования и своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Кочковского районаНовосибирской области к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года, обеспечения их устойчивым снабжением топливно-энергетическими ресурсами,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы в Кочковскомрайоне Новосибирской области к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года (приложение № 1).
2. Для контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к работе в осенне-зимний период 2025/2026года и подведением итогов смотра-конкурса создать комиссию по проверке готовности к работе и обеспечить ее взаимодействие с областной межведомственной комиссией (приложение № 2).
3. Управлению строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района (Бейсенову Б.С.):

 а) обеспечить взаимодействие с теплоснабжающими предприятиями района по выполнению плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года и своевременное представление информации вминистерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области по соответствующим формам отчетности.

 б) обеспечить своевременное финансирование ремонтно-восстановительных работ при подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года в пределах лимитов, предусмотренных местным бюджетом на 2025год, за счет установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

 в) обеспечить создание запасов топлива для коммунально-бытовых нужд (нормативный запас топлива, утвержденный департаментом по тарифам Новосибирской области) к началу отопительного сезона 2025/2026 года;

 г) организовать контроль за своевременным проведением расчетов предприятиями жилищно-коммунального хозяйства с поставщиками топливных ресурсов;

 д) произвести обучение и аттестацию обслуживающего персонала котельных;

е) принять необходимые меры по обеспечению сохранности угля на складах и котельных, организовать видеонаблюдение.

ж) взять под особый контроль качество поставляемого угля;

з) проводить весовой контроль поставляемого угля;

 и) до 01.09.2025 года провести оценку технического освидетельствования трубопроводов и систем коммунальной инфраструктуры;

1. Заместителю главы администрации Кочковского района (Постарнак А.П.), МКУ «Центр бухгалтерского обеспечения Кочковского района» (Попова Е.А.) постоянно держать на контроле и оказывать помощь руководителям подведомственных учреждений в решении вопросов, связанных с подготовкой объектов к работе в зимних условиях.

5. До 15.11.2025управлению строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района (Бейсенову Б.С.) представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области паспорта готовности муниципальных образований района к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года.

 5.1. Продолжить работу по оптимизации систем теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, включающую:

 а) строительство автоматизированных котельных контейнерного типа;

 б) перевод котельных с мазута (дизельного топлива) на более экономичное топливо (уголь);

 в) повышение эффективности сжигания топлива;

 г) реконструкцию действующего и внедрение нового пылегазоулавливающего оборудования;

6. Рекомендовать главам поселений Кочковского района продолжить работы по проведению инвентаризации и своевременной подготовке бесхозяйных и необслуживаемых объектовжилищно-коммунального хозяйства к прохождению отопительного сезона 2024/2025 года, организовать их оформление в муниципальную собственность в соответствии с законодательством;

7. Продолжить работу по реализации энергоресурсосберегающих мероприятий, повышению устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства (переход на двухконтурную систему теплоснабжения, установка модернизированного котельного оборудования, повышение коэффициента полезного действия тепловых установок, применение усовершенствованных материалов и технологий при проведении ремонтно-восстановительных работ);

8. Постоянно осуществлять информационную работу с населением по пропаганде энергосберегающих мероприятий и необходимости проведения работ по установке приборов учета потребления ресурсов;

9. Создать системы резервирования на объектах жизнеобеспечения посредством:

а) установки резервных электродвигателей и насосов на котельных;

б) приобретения резервных источников электроснабжения;

в) создания резервного запаса топлива на котельных.

10. Рекомендовать организациям в сфере жилищно-коммунального хозяйства своевременно принимать меры по устранению на объектах жилищно-коммунального комплекса аварийных ситуаций.

11. Настоящее постановление опубликовать в периодическом

печатном издании органа местного самоуправления Кочковского района «Вестник Кочковского района».

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Кочковского района Новосибирской области Ю.В. Чубарова.

Глава Кочковского района

Новосибирской области П.А. Шилин

Приложение № 1

к постановлению администрации района

от 15.05.2025 № 191-па

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ**

по подготовке объектов, жилищно-коммунального

хозяйства и социально-культурной сферы Кочковского района к работе в осенне-зимний период 2024/2025 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Исполнитель | Срок исполнения |
| 1. | Организация контроля за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы Кочковского района к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года,предотвращением срывов деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса в районе | УСКДХиТ | Еженедельно с 01.06.2025 по 01.11.2025 |
| 2. | Организация контроля за своевременным проведением расчетов организациями жилищно-коммунального хозяйства с поставщиками топливно-энергетических ресурсов | УСКДХиТ | Еженедельно |
| 3. | Организация контроля за ходом накопления необходимых запасов жидкого и твердого топлива для коммунально-бытовых нужд и населения в период подготовки к работе в отопительный сезон 2025/2026года | УСКДХиТ | Еженедельно |
| 4. | Утверждение в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 10.08.2012 № 377 «О порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе в целях государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» нормативов и обеспечение создания нормативных запасов жидкого, твердого топлива на источниках тепловой энергии. Предоставление информации в МЖКХиЭ НСО | ОКК | До 01.09.2025 |
| 5. | Представление в МЖКХиЭ НСО статистических данных о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы в Кочковском районе согласно установленной форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» | УСКДХиТ | к 1 числу месяца, следующего за отчетным, начиная с 01.07.2025 по 01.11.2025 |
| 6. | Представление в МЖКХиЭ НСО необходимой информации о ходе подготовки жилищного фонда в Кочковском районе к эксплуатации в отопительныйпериод 2025/2026 года | УСКДХиТ | к 1 числу каждого месяца, следующего за отчетным, начиная с 01.07.2025 по 01.11.2025 |
| 7. | Обеспечить подготовку к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года объектов социально-культурной сферы района, накопление необходимых запасов топлива на котельных (по курируемым направлениям) | УСКДХиТ, ОКСиМП, УО, ЦРБ | до 01.09.2025 |
| 8. | Обеспечение объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, имеющих на балансе котельные, стационарными источниками резервного электроснабжения | УСКДХиТ, ОКСиМП, УО, ОКК | до 01.09.2025 |
| 9. | Осуществление контроля:1) за ходом подготовки жилищного фонда Кочковского района Новосибирской области к эксплуатации в осенне-зимний период 2025/2026 года(результаты проверок нарастающим итогом представлять в МЖКХиЭ НСО)2) за соответствием паспортов готовности домов к эксплуатации в зимних условиях требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 | УСКДХиТ | Ко 2 числу каждого месяца с 01.07.2025 по 01.11.2025 |
| 10. | Информирование населения Кочковского района Новосибирской области о состоянии работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к работе в осенне-зимний период 2025/2026года через средства массовой информации | УСКДХиТ, ОКСиМП, УО, ЦРБ | с 01.07.2025 по 01.11.2025 |
| 11. | Представление в МЖКХиЭ НСО информации о проведении проверки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду, получении паспортов готовности в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – Правила) | УСКДХиТ | до 15.09.2025 |
| 12. | Представление в МЖКХиЭ НСО информации о проведении проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду, получении паспортов готовности в соответствии с «Правилами» | УСКДХиТ | до 01.11.2025 |
| 13. | Представление в МЖКХиЭНСО актов и паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года | УСКДХиТ | 15.11.2025 |

Сокращения:

УСКДХиТ – управление строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации Кочковского района;

ОКСиМП – отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Кочковского района;

УО –управление образования администрации Кочковского района;

ЦРБ – ГБУЗНСО «Кочковская центральная районная больница»;

ОКК – организации коммунального комплекса.

Приложение №2

 к постановлению администрации района

от 15.05.2025 № 191-па

## СОСТАВ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

по проверке готовности объектов

жилищно-коммунального хозяйства

к работе в осенне-зимний период 2025/2026г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | **Чубаров Ю.В.** | - заместительглавы администрациирайона  |
| Члены комиссии | **Бейсенов Б.С.** | - начальник управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района |
|  | **Стеблецов Д.И.** | - главныйспециалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района |
|  | **Мурзин С.Л.** | - главный специалист управления строительства, коммунального, дорожного хозяйства и транспорта администрации района |
|  | **Ланин В.А.** | -главный государственный инспектор Сибирского управления Ростехнадзора (по согласованию)  |
|  | **Белоус С.Г.** | - генеральный директор МУП «Управляющая компания ЖКХ» (по согласованию) |
|  | **Попов С.В.** | -начальникотдела ГО ЧС ЕДДСадминистрации района |