****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ   
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( четвёртого созыва )**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать пятой сессии**

от 26.03. 2025 № 7

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Кочковского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 №303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»

Совет депутатов Кочковского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Кочковского района Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов Кочковского района Новосибирской области от 15.03.2018 № 12, от 23.11.2021 № 8, согласно приложению (далее – Местные нормативы).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Кочковского района Новосибирской области «Вестник Кочковского района».

И.о.главы Кочковского района

Новосибирской области Ю.В. Чубаров

Председатель Совета депутатов

Кочковского района

Новосибирской области В.М. Макарушкин

Приложение

к решению Совета депутатов

Кочковского района Новосибирской области от 26.03.2025 № 7

1.Примечания к позиции 2 подпункта 4.3 изложить в следующей редакции:

«1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20 - 40% - в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IB (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*); увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67 - 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год».

2.В позиции 2 подпункта 4.4 в графе «Значение расчетного показателя» слова «75» заменить словами «20».

3.Примечание 1 к подпункту 4.4 изложить в следующей редакции:

«1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на территории соответствующего муниципального образования».

4.Строку после позиции 7 подпункта 4.6 после слова «территории» дополнить словами «муниципального округа».

5.Примечания к позиции 8 подпункта 4.6 дополнить примечанием 5 следующего содержания:

«5. Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры гостиниц, апартаментов, комплексов апартаментов, средняя площадь номеров в которых, определяемая как отношение общей площади номеров к общему количеству номеров, составляет 30 кв. м и более и/или не менее 70% номеров имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, определяется с применением расчетных показателей, аналогичных жилой застройке, исходя из расчета количества проживающих в номерах».

6.Примечание к позиции 11 подпункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«Примечание: нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении Новосибирской области, муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, городских и сельских поселений, а также в частной собственности, расположенных на соответствующей территории».

7.Позицию 13.4 подпункта 4.6 по тексту после слов «городской округ» дополнить словами «, муниципальный округ».

8.Графу «Значение расчетного показателя» строки 1 позиции 15 подпункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 №362-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области».

9.Раздел IV изложить в следующей редакции:

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей,**

**содержащихся в основной части нормативов**

**градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Кочковского района Новосибирской области.

**Федеральные законы**

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации";

(в ред. постановления Правительства Новосибирской области от 11.02.2025 № 53-п)

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 "О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 № 918н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 № 373 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 "Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов";

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".

**Нормативные правовые акты Новосибирской области**

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 06.04.2007 № 102-ОЗ "О некоторых вопросах организации розничных рынков на территории Новосибирской области";

Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";

постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2023 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;

СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*);

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)**

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи";

СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования.

**Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

**Санитарные нормы (СН)**

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

**Руководящие документы системы нормативных**

**документов в строительстве (РДС)**

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.